

На основу члана 39 став 2. тачка 13 и члана 59 став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16) а у вези са члановима 5 и 8 Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17), Скупштина Града Бања Лука је на сједници одржаној дана _____ 2017. године, донијела

ОДЛУКУ

о давању у закуп пословног простора - под посебним условима

I

Даје се Правобранилаштву Републике Српске у закуп - под посебним условима, простор – четрнаест канцеларија на првом спрату зграде у ул. Краља Алфонса XIII број 11, површине 310,00 м², на неодређено вријеме.

II

Цијена закупнине са урачунатим ПДВ-ом за додјељени пословни простор износи 604,50 КМ мјесечно, а начин плаћања закупнине регулисаће се уговором који ће се закључити између Града Бањалука и Правобранилаштва Републике Српске.

III

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бања Лука закључи са Градском организациом породица заробљених и погинулих бораца и несталих цивила Републике Српске, уговор о закупу пословног простора, из тачке I и II ове одлуке, под посебним условима.

IV

Овом Одлуком ставља се ван снаге Одлука Скупштине града Бања Лука бр. 07-013-681/06 од 14. и 15. септембра 2006. године.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013- /17

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Будимир Балабан, дипл. инг. грађ.

Образложење

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 2. тачка 13. и члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), те чланова 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Правобранилаштву Републике Српске, Одлуком Скупштине града Бања Лука број: 07-013-681/06 од 14. и 15. септембра 2006. године, додјељен је простор – четрнаест канцеларија на првом спрату зграде у улици Краља Алфонса XIII број 11, на кориштење без накнаде, на неодређено вријеме.

На основу наведене одлуке, закључен је Уговор о кориштењу између Града Бања Лука као даваоца простора са једне и Правобранилаштва Републике Српске, као корисника простора, са друге стране, под бројем: 05-374-318/06 од 27.09.2006. године на неоређено вријеме. Град Бања Лука је са корисником простора, а на основу закључка Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-825/09 од 23. и 24. децембра 2009. године, закључила анекс Уговора о кориштењу пословног простора, број: 05-374-318А/06 од 12.01.2010. године.

Споменута Одлука о додјели, донесена је на темељу члана 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17), којим је било прописано да се пословне зграде и пословне просторије, могу дати на кориштење – без накнаде: органима, установама и организацијама чији је оснивач Република Српска, или Град, хуманитарним организацијама, организацијама из области културе, спорта и социјалне заштите и у другим случајевима - када за то постоји интерес Града.

Одлуком о измјени и допуни Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, 8/17), измјењен је наведени члан 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17), на начин да се пословне просторије, могу под посебним условима дати у закуп: органима, установама и организацијама чији је оснивач Република Српска, или Град, хуманитарним организацијама, организацијама из области културе, спорта и социјалне заштите и у другим случајевима - када за то постоји интерес Града.

Измјенама и допунама је такође прописано, да се износ закупнине по посебним условима утврђује на начин да се почетна цијена закупнине по м², без пореза на додатну вриједност, („Службени гласник Града Бањалука“, број 9/15) помножи са површином пословног простора који се даје у закуп под посебним условима, након чега се добијени износ умањује за попуст од 90%. Укупан износ закупнине под посебним

условима коју плаћа закупца, је износ овако израчунате закупнине увећан за износ обрачунатог пореза на додатну вриједност.

Такође, рјешењем Градоначелника бр. 12-Г-338/17 од 20.02.2017 године, именована је Комисија за контролу кориштења пословних зграда, пословних просторија, гаража и гаражних мјеста у гаражама у својини Града Бања Лука, по основу Уговора о закупу и Уговора о кориштењу – без накнаде.

Предмет рада Комисије је контрола кориштења пословних зграда, пословних просторија, гаража и гаражних мјеста у гаражама у својини Града Бањалука по основу Уговора о закупу и Уговора о кориштењу – без накнаде, закључених до 31.12.2016 године, у смислу њихове усклађености са тренутно важећим законским и подзаконским прописима, испуњавања уговорних обавеза, законитог и рационалног кориштења истих простора.

Рјешењем је предвиђено да Комисија задатке уради фазно а за послове прве фазе предвиђена је контрола кориштења пословних простора од стране Јавних установа и Републичких институција, те израда Извјештаја у којем ће се за сваки појединачни Уговор предложити предузимање радњи, мјера и активности, неопходних за правилну примјену прописа.

Имајући у виду све горе наведено, а сходно члану 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17), предлажемо доношење Одлуке као у диспозитиву.

**ПРЕДЛАГАЧ**
ГРАДОНАЧЕЛНИ
МР Игор Радојичић

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 55. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12 и 20/14), Градоначелник Града Бања Лука д о н о с и:

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о додјели у закуп - под посебним условима, простор - четрнаест канцеларија на првом спрату зграде у ул. Краља Алфонса XIII број 11, површине 310,00 м2, Правобранилаштву Републике Српске, на неодређено вријеме.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 12-Г-876 /17
Дана: 07.04.2017. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК 
— Мр Игор Радојичић 


ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини Града,
2. Евиденцији.