

На основу члана 39 став 2. тачка 13 и члана 59 став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16) а у вези са члановима 5 и 8 Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17), Скупштина Града Бања Лука је на сједници одржаној дана _____ 2017. године, донијела

ТАЧКА
17.

ОДЛУКУ

о додјели у закуп пословног простора - под посебним условима

I

Даје се Центру за визуелне комуникације „Проток“ из Бање Луке у закуп - под посебним условима, пословни простор број 155, Булевару Степе Степановића број 25, површине 87м², на период од једне године.

II

Цијена закупнине са урачунатим ПДВ-ом, за додјељени пословни простор износи 126,15 КМ мјесечно, а начин плаћања регулисаће се уговором који ће се закључити између Града Бањалука и Центра за визуелне комуникације „Проток“ из Бање Луке.

III

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бања Лука закључи са Центром за визуелне комуникације „Проток“ из Бање Луке, уговор о закупу пословног простора, из тачке I и II ове одлуке, под посебним условима.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013- /17

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Будимир Балабан, дипл. инг. грађ.

Образложење

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 2. тачка 13. и члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), те чланова 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Удружење грађана Центар за визуелне комуникације „Проток“ из Бање Луке обратило се са захтјевом за додјелу адекватног простора који им је неопходан за реализацију умјетничких радова њихових чланова, јер удружење окупља осам академских умјетника – сликара. У захтјеву наводе да су у периоду 2006 - 2010. године имали изврсну сарадњу са Градском управом на реализацији низа активности везаних за савремену ликовну умјетност и између осталог, и организацију интернационалне изложбе СпаПорт, Бања Лука 2008 - 2010. те би пословни простор користили за припрему нових пројеката за 2017 и 2018 годину.

Одјељење за културу, туризам и социјалну политику је у мишљењу бр: 10-06-32/17. од 02.02.2017. године истакло позитиван став у вези се захтјевом Удружења грађана Центар за визуелне комуникације „Проток“ из Бање Луке, наводећи да је исто основано 2010 године, да окупља значајна имена домаћих умјетника савремене ликовне сцене, да се налази у евиденцији Удружења грађана, те је Град са наведеним удружењем остварио сарадњу у смислу подршке у организовању низа локалних манифестација од којих је значајно напоменути манифестацију СпаПорт, која је имала велики одјек у читавој регији и промовисала имена и стваралаштво студената завршних година Академије умјетности из Бање Луке. Такође, наглашавају и чињеницу да умјетник Раденко Милак, као активан члан удружења припрема неколико интернационалних пројеката за 2017. годину од којих је и учешће на Венецијанском бијеналу, као најстаријој и најпрестижнијој изложби савремене умјетности у свијету, гдје учествује као представник Босне и Херцеговине. Његово учешће су подржали Министарство цивилних послова БиХ и Министарство просвјете и културе РС.

Одлуком о измени и допуни Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, 8/17) прописано је да се износ закупнине по посебним условима утврђује на начин да се почетна цијена закупнине по м², без пореза на додатну вриједност, („Службени гласник Града Бањалука“, број 9/15) помножи са површином пословног простора који се даје у закуп под посебним условима, након чега се добијени износ умањује за попуст од 90%. Укупан износ закупнине под посебним условима коју плаћа

Имајући у виду наведено, а сходно члану 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17), предлажемо доношење Одлуке.

ОБРАЂИВАЧ:

Одјелjenje за локални економски
развој и стратешко планирање


Раденко Лакетић, дипл. инж. шумарства

ПРЕДЛАГАЧ:

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Мр Игор Радојичић



На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 55. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12 и 20/14), Градоначелник Града Бања Лука д о н о с и:

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о додјели у закуп - под посебним условима, пословног простора простора број 155, који се налази у Булевару Степе Степановића број 25, површине 87 м², Центру за визуелне комуникације „Проток“ из Бање Луке, на период од једне године.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 12-Г-879/17

Дана: 07.04.2017. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Мр Игор Радојичић



ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини Града,
2. Евиденцији.