

На основу члана 22. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 39. став 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 32. став 11. Статута града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16), Скупштина Града Бања Лука је на \_\_\_\_\_ сједници, одржаној \_\_\_\_\_ године, донијела

## ОДЛУКУ

**о давању сагласности за пренос права својине над електроенергетским објектима и грађевинском земљишту у Пословној зони „Рамићи-Бањалука“**

### I

Град Бањалука преноси право својине над основним средствима у Пословној зони „Рамићи-Бањалука“, на Мјешовити холдинг „ЕРС“-МП а.д.Требиње-ЗП „Електрокрајина“ а.д.Бањалука (у даљем тексту: ЗП „Електрокрајина“ а.д. Бањалука).

### II

Основна средства из тачке I ове Одлуке су:

- далеководи 2х20 кV у свему према употребној дозволи број: 4192/07-360-153/77 од 09.12.1977. године, издатој од стране Института за испитивање материјала Бањалука;

- једна трафостаница у бетонском објекту са опремом, изграђена на земљишту означеном као к.ч. бр. 1283/15, к.о. Рамићи у укупној површини од 322,00 м2, а коју чине два трансформатора „Раде Кончар“ - суви 630 кVA са растављачима (3 ком.);

- једна трафостаница без земљишта (у оквиру објекта котловнице на земљишту означеном као к.ч.бр.1283/1, к.о.Рамићи) са опремом коју чине два трансформатора „Раде Кончар“-суви 630 кVA са растављачима (5 ком.).

### III

Град Бањалука преноси право својине над основним средствима из тачке II ове Одлуке, на ЗП „Електрокрајина“ а.д. Бањалука, у складу са Уговором ОПУ:655/16 од 27.04.2016.године о преносу права власништва на непокретним и покретним стварима, закљученим између Града Бањалуке и ЗП „Електрокрајина“ а.д. Бањалука, Уговором број:12-Г-1226/16 од 16.06.2016. године о регулисању међусобних права и обавеза по основу суфинансирања изградње електроенергетске кабловске канализације у Пословној зони „Рамићи-Бањалука“, Анексом уговора број:12-Г-1226/16 од 28.10.2016. године о суфинансирању додатних радова на изградњи електроенергетске кабловске канализације, као и на основу прибављене потврде Одјељења за финансије број: 04-40-582/17 од 20.03.2017. године, као доказа о измиренем обавезама ЗП „Електрокрајина“ а.д. Бањалука, према Граду Бањалука, у укупном износу од 127.876,66 КМ.

#### IV

Саставни дио ове Одлуке чини Потврда о извршеном плаћању број: 04-40-582/17 од 20.03.2017. године Одјељења за финансије.

#### V

Ступањем на снагу ове Одлуке, Град Бањалука ће извршити пренос права својине над основним средствима из тачке II ове Одлуке, на ЗП-е „Електрокрајина“ а.д. Бањалука.

#### VI

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Бања Лука“.

#### VII

За реализацију ове Одлуке задужује се Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање, Одјељење за финансије и представници ЗП „Електрокрајина“ а.д. Бањалука.

Број: \_\_\_\_\_

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Будимир Балабан, дипл.инж. грађевинарства

## Образложење

### 1. Правни основ и подлога за доношење Одлуке

Чланом 22. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“), 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15, прописано је да Република, јединица локалне самоуправе, јавно предузеће, јавна установа и друге јавне службе која су носиоци права својине јавног права имају као власници у правним односима исти положај као и други власници, ако посебним законом није другачије одређено. Истим чланом став 2. прописано је да непокретностима из става 1. овог члана, располаже, управља и користи их орган који је за то надлежан на основу закона.

Чланом 39. став 13. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, број 97/16), прописано је да Скупштина јединице локалне самоуправе има надлежност да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

Члан 32. став 11. Статута града Бањалука (Службени гласник града Бањалука, бр.25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), прописано је да Скупштина града у оквиру свог дјелокруга доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

### 2. Разлози доношења Одлуке

Дана 29.12.2015.године, Скупштина Града Бањалука донијела је Одлуку број:07-013-594/15 („Службени гласник Града Бањалука“, број:31/15) о давању сагласности за закључење уговора о преносу власништва електроенергетских објеката и грађевинског земљишта и сагласност на закључење уговора о регулисању међусобних односа о заједничкој изградњи електроенергетске канализације у Пословној зони „Рамићи-Бањалука“, којој је претходио Споразум о сарадњи бр.12-Г-2306/15 од 01.12.2015.године, закључен између Града Бањалука и ЗП „Електрокрајина“ а.д. Бањалука, којим су обје стране исказале спремност да регулишу међусобне односе у вези начина управљања, одржавања и снабдијевања крајњих потрошача у Пословној зони „Рамићи-Бањалука“ као и начина преноса власништва над електроенергетским објектима у оквиру ПЗ.

У складу са претходно наведеним, Град Бањалука је дана 27.04.2016.године закључио Уговор о преносу права власништва на непокретним и покретним стварима, број: ОПУ-655/16 којим, преноси ЗП-у „Електрокрајина“ а.д. Бањалука право својине на електроенергетским објектима и земљишту у ПЗ „Рамићи-Бањалука“ и то: два далековода и двије трафостанице унутар зоне, од којих је једна са припадајућим земљиштем означеним као к.ч.бр.1283/15, к.о. Рамићи, док се друга налази у оквиру објекта котловнице на парцели означеној као к.ч.бр.1283/1, к.о. Рамићи, а која је предвиђена да се измјести у оквиру комплекса на планирану парцелу. Чланом 3. поменутог уговора, ЗП „Електрокрајина“ а.д. Бањалука ће учествовати у суфинансирању изградње



електроенергетске кабловске канализације у минимално утврђеном износу од 102.520,00 КМ.

Дана 16.06.2016.године, Град Бањалука је закључио Уговор о регулисању међусобних права и обавеза по основу суфинансирања изградње електроенергетске кабловске канализације у Пословној зони „Рамићи-Бањалука“, број:12-Г-1226/16, са ЗП „Електрокрајина“ а.д. Бањалука (као Суинвеститором), којим је прихватио обавезу суфинансирања набавке и уградње шахтова (Шахови Тип 1 и Тип 2) и набавке и уградње цијеви кабловске канализације са прибором, на Осовинама 2,3,4,5,6 и 8. Такође, са истима је закључен и Анекс уговора о суфинансирању додатних радова на изградњи електроенергетске кабловске канализације у Пословној зони, број:12-Г-1226/16 од 28.10.2016.године у износу од 20.374,38 КМ.

У складу са чланом 4. Уговора о регулисању међусобних права и обавеза по основу суфинансирања изградње електроенергетске кабловске канализације у Пословној зони „Рамићи-Бањалука“, број:12-Г-1226/16 и Анекса истог, Граду Бањалука су достављене овјерене привремене мјесечне ситуације, као и окончана ситуација, од стране Извођача радова, у којима су исказане вриједности стварно изведених радова, а које је ЗП „Електрокрајина“ а.д. Бањалука, уредно измирила, о чему је приложен доказ Одјељења за финансије (Потврда број: 04-40-582/17 од 20.03.2017.године), у укупном износу од 127.876,66 КМ).

Наиме, у складу са чланом 5. став 2. Уговора број: ОПУ-655/16 од 27.04.2016.године, као услов за упис права власништва у корист ЗП-а „Електрокрајина“ а.д. Бањалука, некретнине означене као к.ч.бр.1283/15, к.о.Рамићи, површине 299 м2, на којој се налази електроенергетски објект, површине 23 м2, неопходно је да исти прибави потврду Одјељења за финансије Града Бањалука, као доказа о измирењу обавеза и то у износу не мањем од 102.520,00 КМ, на име суфинансирања изградње кабловске канализације.

Имајући у виду да је ЗП „Електрокрајина“ а.д. Бањалука уредно измирила горе наведену новчану обавезу према Граду Бањалуци, Градоначелник Града Бањалука утврдио је приједлог ове Одлуке, те предлаже Скупштини Града њено усвајање.

Обрађивач:

Одјељење за локални економски развој и  
стратешко планирање



В.Д. НАЧЕЛНИК

Раденко Лакетић, дипл. инж. шумарства



ПРЕДЛАГАЧ

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Мр Игор Радочић

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 55. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), доносим

### ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о давању сагласности за пренос права својине над електроенергетским објектима и грађевинском земљишту у Пословној зони „Рамићи-Бањалука“.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 12-Г- *886* /17.

Дана: 12.04.2017. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Мр Игор Радојичић



ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини града Бањалука,
2. Евиденцији.