

На основу члана 39 став 2. тачка 13 и члана 59 став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16) а у вези са члановима 5 и 8 Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17), Скупштина Града Бања Лука је на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2017. године, донијела

## ОДЛУКУ

о давању у закуп пословног простора - под посебним условима

### I

Даје се Архиву Републике Српске у закуп – под посебним условима, пословни простор у објекту Јавног склоништа Симе Матавуља II, који се налази у ул. Симе Матавуља, површине 200 м2, на период од двије године.

### II

Цијена закупнине са урачунатим ПДВ-ом за додјељени пословни простор износи 195,04 КМ мјесечно, а начин плаћања закупнине регулисаће се уговором који ће се закључити између Града Бањалука и Архива Републике Српске.

### III

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бања Лука закључи са Архивом Републике Српске, уговор о закупу пословног простора, из тачке I и II ове одлуке, под посебним условима.

### IV

За реализацију ове одлуке у погледу закључивања Уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих уговорних обавеза закупопримца, задужују се Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање и Одјељење за финансије Градске управе града Бања Лука.

### V

Овом Одлуком ставља се ван снаге Одлука Скупштине града Бања Лука бр. 07-013-642/07 од 08.10.2007. године.

### VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013- /17

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Будимир Балабан, дипл. инг. грађ.

## О б р а з л о ж е њ е

### I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 2. тачка 13. и члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), те чланова 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17).

### II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Архиву Републике Српске, Одлуком Скупштине града Бања Лука број: 07-013-642/07 од 08.10.2007. године, додјељен је простор у објекту Јавног склоништа Симе Матавуља II, површине 200 м<sup>2</sup>, који се налази у улици Симе Матавуља, на кориштење без накнаде, на одређено вријеме на период од двије године.

На основу наведене Одлуке, закључен је Уговор о кориштењу између Града Бања Лука као даваоца простора са једне и Архива Републике Српске, као корисника простора, са друге стране, под бројем: 05-374-330/07 од 16.10.2007. године, на одређено вријеме на период од двије године.

Одлуком о измјени и допуни Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, 8/17), измјењен је члан 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17), на начин да се пословне просторије, могу под посебним условима дати у закуп: органима, установама и организацијама чији је оснивач Република Српска, или Град, хуманитарним организацијама, организацијама из области културе, спорта и социјалне заштите и у другим случајевима - када за то постоји интерес Града.

Измјенама и допунама је такође прописано, да се износ закупнине по посебним условима утврђује на начин да се почетна цијена закупнине по м<sup>2</sup>, без пореза на додатну вриједност, („Службени гласник Града Бањалука“, број 9/15) помножи са површином пословног простора који се даје у закуп под посебним условима, након чега се добијени износ умањује за попуст од 90%. Укупан износ закупнине под посебним условима коју плаћа купац, је износ овако израчунате закупнине увећан за износ обрачунатог пореза на додатну вриједност.

Износ закупнине из тачке II диспозитива ове Одлуке, утврђен је на темељу одредби члана 1. Одлуке о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже („Сл. гласник Града Бања Лука“, бр. 9/15), којом је прописано да почетна цијена закупнине за пословни простор који припада посебној зони у дијелу прве зоне, са порезом на додатну вриједност, износи 19,50 КМ по 1 м<sup>2</sup>. Почетна цијена закупнине за пословне просторије које се налазе у јавним склоништима и привременим објектима (монтажи) - износи 50% од цијене закупнине из члана 1. Одлуке о почетној цијени за пословне зграде, пословне просторије и гараже (Сл. Гласник Града Бања Лука бр. 9/15).

Проценат од 50%, горе наведене цијене, без пореза на додатну вриједност износи 8,34 КМ, а помножена са површином пословног простора, која у конкретном случају износи 200 м<sup>2</sup>, износи укупно 1.667,00 КМ.

Када је добијени износ умањен за попуст од 90 %, добијен је износ закупнине од 166,70 КМ, без ПДВ-а.

Након што је на наведени умањени износ, обрачунат ПДВ у износу од 28,34 КМ, добијен је укупни износ закупнине у износу од 195,04 КМ.

Такође, рјешењем Градоначелника бр. 12-Г-338/17 од 20.02.2017 године, именована је Комисија за контролу кориштења пословних зграда, пословних просторија, гаража и гаражних мјеста у гаражама у својини Града Бања Лука, по основу Уговора о закупу и Уговора о кориштењу – без накнаде.

Предмет рада Комисије је контрола кориштења пословних зграда, пословних просторија, гаража и гаражних мјеста у гаражама у својини Града Бањалука по основу Уговора о закупу и Уговора о кориштењу – без накнаде, закључених до 31.12.2016 године, у смислу њихове усклађености са тренутно важећим законским и подзаконским прописима, испуњавања уговорних обавеза, законитог и рационалног кориштења истих простора.

Рјешењем је предвиђено да Комисија задатке уради фазно а за послове прве фазе предвиђена је контрола кориштења пословних простора од стране Јавних установа и Републичких институција, те израда Извјештаја у којем ће се за сваки појединачни Уговор предложити предузимање радњи, мјера и активности, неопходних за правилну примјену прописа.


Имајући у виду све горе наведене чињенице, а сходно члану 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17), предлагемо доношење Одлуке као у диспозитиву.

#### ОБРАЂИВАЧ:

Акт сачинила:

  
Гордана Стевандић, дипл. правник

Одсјек за евиденцију имовине и управљање  
непокретном имовином Града

  
Горан Бундало, дипл. правник

Одјељење за локални економски  
развој и стратешко планирање

  
Раденко Лакетић, дипл. инж. шумарства





На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 55. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Градоначелник Града Бања Лука д о н о с и:

### ЗАКЉУЧАК


I – Утврђујем Приједлог одлуке о додјели у закуп - под посебним условима, пословног простора у објекту Јавног склоништа Симе Матавуља II, који се налази у ул. Симе Матавуља, површине 200,00 м2, Архиву Републике Српске, на период од двије године.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 12-Г-872/17

Дана: 21.04.2017. године

Акт припремила:

  
Гордана Стевандић, дипл. правник

Шеф Одсека за евиденцију и управљање  
непокретном имовином Града

  
Горан Бундало, дипл. правник



  
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Мр Игор Радојичић

ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини Града,
2. Евиденцији.