

На основу члана 39. став 2. тачка 13 и члана 59 став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), те чл. 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17), Скупштина града Бањалука је, на _____ сједници, одржаној дана __2017. године, донијела

ОДЛУКУ

о додјели пословног простора у закуп - под посебним условима

I

Даје се Удружењу жена жртава рата Републике Српске, у закуп - под посебним условима, пословни простор број 100, Булевару војводе Живојина Мишића број 39, површине 14 м2, на период од једне године.

II

Цијена закупнине са урачунатим ПДВ-ом, за додјељени пословни простор износи 23,10 КМ мјесечно, а начин плаћања регулисаће се уговором који ће се закључити између Града Бањалука и Удружења жена жртава рата Републике Српске .

III

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бања Лука закључи са Удружењем жена жртава рата Републике Српске, уговор о закупу пословног простора, из тачке I и II ове одлуке, под посебним условима.

IV

За реализацију ове одлуке у погледу закључивања Уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих уговорних обавеза закупопримца, задужују се Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање и Одјељење за финансије Градске управе града Бања Лука.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013- /17

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Будимир Балабан, дипл. инг. грађ.

Образложење

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 2. тачка 13. и члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), те чланова 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Удружење жена жртава рата Републике Српске обратило се са захтјевом за додјелу адекватног канцеларијског простора у Бања Луци, а који им је неопходан за рад. У захтјеву наводе да је Удружење уписано у регистар удружења Основног суда у Бања Луци рјешењем број: F-1-8/13. дана 13.05.2013. године са сједиштем у Градишци, да им је Одлуком Владе Републике Српске од 21.1.2016. године признат статус удружења од јавног интереса с обзиром да је то једино удружење у Републици Српској које окупља жене, жртве ратне тортуре. Удружење својим активностима доприноси утврђивању истине о почињеним злочинима над цивилним становништвом и окупља чланице из свих регија РС – Сребренице, Братунца, Зворника, Источне Илиће, Трнова; Брода, Брчког, Шамца, Бијељине, Приједора, Новог Града, Градишке које долазе у институције које су смјештене у Бања Луци.

Основни циљеви и задаци Удружења жена жртава рата Републике Српске су: дефинисање и праћење остваривања права жена жртава рата Републике Српске, очување РС у оквирима уставних надлежности и територијалних оквира, заштита националног интереса, организовано и трајно радити на очувању успомена на све убијене и трагично настрадале жене у току рата, истрајати у утврђивању одговорности за злочине учињене над женама жртвама рата и да се досљедније води поступак утврђивања одговорности за страдање сваке жртве рата, сачинити потпуну и тачну евиденцију жена жртава рата РС, обезбиједити и унаприједити материјална, социјална, здравствена и друга права жена жртава рата и накнада предвиђених законима и другим важећим прописима као и многе друге активности које доприносе остваривању права и програмских циљева Удружења.

Одјељење за друштвене дјелатности, је мишљењем бр: 10-30-сп-231/16. од 05.04.2016. године истакло да захтјев удружења цијене оправданим иако исто није надлежно за рад овог удружења док је Одјељење за борачко - инвалидску заштиту подржало захтјев позитивним мишљењем број: 06-56-830/2016. од 09.03.2016. године, цијенећи да је исто проистекло из Одбрамбено - отаџбинског рата, да се својим програмским циљевима залажу за побољшање положаја жена жртава рата као и да имају утврђен статус удружења од јавног интереса за Републику Српску.

Одлуком о измјени и допуни Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, 8/17), измјењен је члан 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17), на начин да се пословне просторије, могу под посебним условима дати у закуп: органима, установама и организацијама чији је оснивач Република Српска, или Град, хуманитарним организацијама, организацијама из

области културе, спорта и социјалне заштите и у другим случајевима - када за то постоји интерес Града.

Такође је Одлуком о измјени и допуни Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, 8/17) прописано да се износ закупнине под посебним условима утврђује на начин да се почетна цијена закупнине по м², без пореза на додатну вриједност, („Службени гласник Града Бањалука“, број 9/15) помножи са површином пословног простора који се даје у закуп под посебним условима, након чега се добијени износ умањује за попуст од 90%. Укупан износ закупнине под посебним условима коју плаћа купац, је износ овако израчунате закупнине увећан за износ обрачунатог пореза на додатну вриједност.

Износ закупнине из тачке 2. диспозитива ове Одлуке, утврђен је на темељу одредби члана 1. Одлуке о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже (Службени гласник Града Бања Лука бр. 9/15), којом је прописано да почетна цијена закупнине за пословни простор који припада првој зони изван посебне зоне, са порезом на додатну вриједност, износи 16,50 КМ по 1 м².

Наведена цијена, без пореза на додатну вриједност износи 14,10 КМ, а помножена са површином пословног простора, која у конкретном случају износи 14 м², износи 197,44 КМ.

Када је добијени износ умањен за попуст од 90 %, добијен је износ закупнине од 19,74 КМ, без ПДВ-а.

Након што је на наведени умањени износ, обрачунат ПДВ у износу од 3,36 КМ, добијен је укупни износ закупнине у износу од 23,10 КМ.

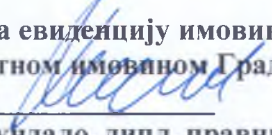
Имајући у виду препоруку Одјељења за друштвене дјелатности и Одјељења за борачко - инвалидску заштиту а сходно члану 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17), предлажемо доношење Одлуке.

ОБРАЂИВАЧ:

Акт сачинила:


Косовка Стојановић, дипл. правник

Одсјек за евиденцију имовине и управљање
непокретном имовином Града


Горан Бундало, дипл. правник

Одјељење за локални економски
развој и стратешко планирање


Раденко Лакетић, дипл. инж. шумарства



На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 55. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Градоначелник Града Бања Лука доноси:

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о додјели у закуп - под посебним условима, пословног простора број 100, који се налази у Булевару војводе Живојина Мишића број 39, површине 14 м2, Удружењу жена жртава рата Републике Српске на период од једне године.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 12-Г-881/17
Дана: 20.04.2017. године

Акт припремила:
Косовка Стојановић, дипл.правник

Шеф Одсека за евиденцију и управљање
непокретном имовином Града
Бундало Горан, дипл.правник



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Мр Игор Радојичић

ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини Града,
2. Евиденцији.