

На основу члана 39. став 2. тачка 13 и члана 59 став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), те чл. 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17), Скупштина града Бањалука је, на \_\_\_\_\_ сједници, одржаној дана \_\_\_\_ 2017. године, донијела

## ОДЛУКУ

о додјели пословног простора у закуп - под посебним условима

### I

Даје се „ЗАВИЧАЈНОМ УДРУЖЕЊУ СРБА УСКОПАЉСКЕ ДОЛИНЕ БУГОЈНО – ДОЊИ ВАКУФ“ БАЊА ЛУКА у закуп - под посебним условима, пословни простор број 180, ул. Старине Новака број 1А, површине 25 м<sup>2</sup>, на период од једне године.

### II

Цијена закупнине са урачунатим ПДВ-ом, за додјељени пословни простор износи 36,25 КМ мјесечно, а начин плаћања регулисаће се уговором који ће се закључити између Града Бањалука и „ЗАВИЧАЈНОГ УДРУЖЕЊА СРБА УСКОПАЉСКЕ ДОЛИНЕ БУГОЈНО – ДОЊИ ВАКУФ“ БАЊА ЛУКА

### III

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бања Лука закључи са „ЗАВИЧАЈНИМ УДРУЖЕЊЕМ СРБА УСКОПАЉСКЕ ДОЛИНЕ БУГОЈНО – ДОЊИ ВАКУФ“ БАЊА ЛУКА, уговор о закупу пословног простора, из тачке I и II ове одлуке, под посебним условима.

### IV

За реализацију ове одлуке у погледу закључивања Уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих уговорних обавеза закупопримца, задужују се Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање и Одјељење за финансије Градске управе града Бања Лука.

### V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013- /17

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Будимир Балабан, дипл. инг. грађ.

## Образложење

### I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 2. тачка 13. и члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), те чланова 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17).

### II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

„ЗАВИЧАЈНО УДРУЖЕЊЕ СРБА УСКОПАЉСКЕ ДОЛИНЕ БУГОЈНО – ДОЊИ ВАКУФ“ БАЊА ЛУКА обратило се са захтјевом за додјелу адекватног канцеларијског простора у Бања Луци, а који им је неопходан за рад. У захтјеву наводе да је Удружење уписано у регистар удружења Основног суда у Бања Луци рјешењем број: F-1-28/16. дана 07.03.2016. године, да је основано са циљем организовања, окупљања и дружења чланова поштовалаца културно – историјског и традиционалног наслеђа града Бугојно, организовање хуманитарних, културних, забавних, спортских и других акција и манифестација ради успостављања и развијања осјећања солидарности, самопоуздања и заједништва међу члановима удружења као и између чланова удружења и грађана локалне заједнице, организовање и дјеловање на учвршћивању сарадње и заједничког дјеловања са сличним удружењима у земљи и свијету, да кроз донаторску помоћ и економске програме раде на развоју и помоћи подручју Бугојна и Доњег Вакуфа.

Одјељење за културу, туризам и социјалну политику, је увидом у документацију и Статут завичајног удружења Срба Ускопаљске долине (Бугојно – Доњи Вакуф), актом број: 10-6-15/2017. од 10.04.2017. дало препоруку да се за исто нађе рјешење за пословни простор према условима који су предвиђени закупом под посебним условима, а који склапају субјекти са Одјељењем за локални економски развој и стратешко планирање.

Одлуком о измјени и допуни Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, 8/17), измјењен је члан 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17), на начин да се пословне просторије, могу под посебним условима дати у закуп: органима, установама и организацијама чији је оснивач Република Српска, или Град, хуманитарним организацијама, организацијама из области културе, спорта и социјалне заштите и у другим случајевима - када за то постоји интерес Града.

Такође је Одлуком о измјени и допуни Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, 8/17) прописано да се износ закупнине под посебним условима утврђује на начин да се почетна цијена закупнине по м<sup>2</sup>, без пореза на додатну вриједност, („Службени гласник Града Бањалука“, број 9/15) помножи са површином пословног простора који се даје у закуп под посебним условима, након чега се добијени износ умањује за попуст од 90%. Укупан износ закупнине под посебним условима коју плаћа купац, је износ овако израчунате закупнине увећан за износ обрачунатог пореза на додатну вриједност.

Износ закупнине из тачке 2. диспозитива ове Одлуке, утврђен је на темељу одредби члана 1. Одлуке о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне

просторије и гараже (Службени гласник Града Бања Лука бр. 9/15), којом је прописано да почетна цијена закупнине за пословни простор који припада другој зони, са порезом на додатну вриједност, износи 15,50 КМ по 1 м<sup>2</sup>.

Наведена цијена, без пореза на додатну вриједност износи 12,39 КМ, а помножена са површином пословног простора, која у конкретном случају износи 25 м<sup>2</sup>, износи 309,83 КМ.

Када је добијени износ умањен за попуст од 90 %, добијен је износ закупнине од 30,98 КМ, без ПДВ-а.

Након што је на наведени умањени износ, обрачунат ПДВ у износу од 5,27 КМ, добијен је укупни износ закупнине у износу од 36,25 КМ.

Имајући у виду препоруку Одјељења за културу, туризам и социјалну политику а сходно члану 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17), предлажемо доношење Одлуке.

#### ОБРАЂИВАЧ:

Акт сачинила:

Милојанкић  
Косовка Стојановић, дипл. правник

Одсјек за евиденцију имовине и управљање  
непокретном имовином Града

Бундало  
Горан Бундало, дипл. правник

Одјељење за локални економски  
развој и стратешко планирање

Лакетић  
Раденко Лакетић, дипл. инж. шумарства





На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 55. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Градоначелник Града Бања Лука д о н о с и:

### ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о додјели у закуп - под посебним условима, пословног простора број 180, који се налази у ул. Старине Новака број 1А, површине 25 м<sup>2</sup> „ЗАВИЧАЈНОМ УДРУЖЕЊУ СРБА УСКОПАЉСКЕ ДОЛИНЕ БУГОЈНО – ДОЊИ ВАКУФ“ БАЊА ЛУКА на период од једне године.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 12-Г- 880/17

Дана: 20.04.2017. године

Акт припремила:

Косовка Стојановић, дипл.правник

Шеф Одсека за евиденцију и управљање  
непокретном имовином Града  
Бундало Гован, дипл.правник



ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини Града,
2. Евиденцији.