

У складу са чланом 47. Закона о уређењу простора и грађењу ("Сл.гл.Републике Српске" бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и чланом 32. Статута Града Бањалука ("Сл.гл. Града Бањалука" бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана ..... донијела

### ЗАКЉУЧАК

о утврђивању Нацрта измјене дијела Регулационог плана  
„Ада Дебељаци 5“

1. Скупштина Града утврђује Нацрт измјене дијела Регулационог плана „Ада Дебељаци 5“ (у даљем тексту: Нацрт).
2. Нацрт се излаже на јавни увид у просторијама предузећа " Routing ", д.о.о. Бањалука, Ул. Првог крајишког корпуса бр.16, просторијама Градске управе Града Бањалука и просторијама Мјесне заједнице " Дебељаци ", сваког дана, осим суботе, недеље и државног празника у времену од 08,00 до 16,00 часова, а трајаће 30 дана од дана истека рока за објављивање.
3. За вријеме јавног увида свако физичко и правно лице може дати мишљење, примједбе и приједлоге на Нацрт, уписом у свеску која ће се налазити у просторији у којој је Нацрт изложен, или у форми дописа Градској управи Града Бањалука – Одјељењу за просторно уређење.
4. О мјесту, датуму почетка и трајању јавног увида, као и мјесту и датуму јавног излагања нацрта Плана јавност ће бити обавјештена путем "Гласа Српске" и „Независних новина“ осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.
5. Одјељење за просторно уређење обавјестиће огласом власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом о јавном увиду.
6. Овај закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Града Бањалука".

Број ...../17  
Дана .....2017 .год.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Будимир Балабан, дипл.инж.грађ.

## Образложење

Предмет ове измјене представља дио насеља Дебељаци, између улица Понирска и Тешана Подруговића, у непосредној близини постојећег производног погона предузећа „Крајина клас“ д.о.о. Бањалука, а односи се на дио к.ч. бр. 580 и дио к.ч. бр. 588 к.о. Пресначе (н.п.) у површини од 1,46 ха. Предметни локалитет у обухвату је Регулационог плана „Ада Дебељаци 5“, који је усвојен 2006.године ("Сл.гл. Града Бањалука" број 15/06 ).

Иницијатива за измјену дијела Регулационог плана, покренута је од стране предузећа „Крајина клас“ д.о.о. Бањалука, са циљем усаглашавања планског рјешења са новонасталим потребама власника и корисника простора за проширењем постојећих производних капацитета у складу са могућностима локације, а образложена је графички и текстуално.

Предметна локација је неизграђена, у непосредном окружењу се налази постојећи комплекс истог предузећа, док се у ширем окружењу налазе индивидуални стамбени и стамбено-пословни објекти оријентисани на главне саобраћајнице. Матичним Планом је на предметном локалитету и у окружењу планирана привредна зона за изградњу производно-складишних објеката. Објекти и грађевинске парцеле су планирани по модуларном систему са могућношћу њиховог спајања и трансформисања у мање и веће функционалне цјелине.

Иницијативом је предложена измјена која се односи прије свега на проширење постојећег комплекса, те укидање дијела саобраћајнице дефинисане важећим Планом и повезивање модуларних парцела у једну парцелу, као и изградња пословних објеката већих габарита – хала, при чему укидање дијела саобраћајнице н би утицало на концепцију и смањење функције саобраћајне мреже у предметном блоку. Намјена предметног простора, односно простора обухваћеног предметном иницијативом, задржава се у складу са важећим Планом (производно-складишни објекти).

Поступак за израду измјене Плана покренут је Одлуком о изради измјене дијела Регулационог плана „Ада Дебељаци 5“, усвојеном на сједници Скупштине Града од 28.07. 2016.год. (објављена у "Сл. гл. Града Бањалука" број 21/16).

Предузеће „Routing“, д.о.о. Бањалука, као изабрани носилац израде Плана, доставило је овјерен преднацрт Плана Одјељењу за просторно уређење, као носиоцу припреме Плана, које је у складу са чл. 46. Закона о уређењу простора и грађењу ("Сл.гл.Републике Српске" број 40/13, 106/15 и 3/16) организовало 01.03.2017.год. стручну расправу на којој је разматран преднацрт предметног планског акта и примједбе и мишљења позваних представника инфраструктурних организација.

Носилац израде Плана размотрио је примједбе и приједлоге исказане на тој стручној расправи и доставио приједлог нацрта Плана носиоцу припреме ради утврђивања нацрта и његовог излагања на јавни увид.

У складу са чланом 47.став 1. Закона о уређењу простора и грађењу, којим је дефинисано да надлежна скупштина на приједлог носиоца припреме утврђује нацрт документа просторног уређења и мјесто, вријеме и начин излагања на јавни увид, Одјељење за просторно уређење упућује Скупштини Града приједлог Нацрта измјене дијела Регулационог плана „Ада Дебељаци 5“, те предлаже да утврди Нацрт плана, као и мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Елаборат приједлога Нацрта плана достављен је Стручној служби Скупштине Града, а карте: геодетска подлога и план просторне организације у прилогу су овог образложења.

НОСИЛАЦ ПРИПРЕМЕ ПЛАНА  
Одјељење за просторно уређење  
в.д. Начелник-а

Мр Слободан Станаревић, дипл.инж.грађ.

ПРЕДЛАГАЧ

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Мр Игор Радојичић, дипл.инж.ел.



ИЗМЈЕНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА  
"АДА - ДЕБЕЉАЦИ 5" У БАЊАЛУЦИ  
-приједлог нацрта-

графички прилог:

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

легенда:



ОБУХВАТ ИЗМЈЕНЕ ПЛАНА

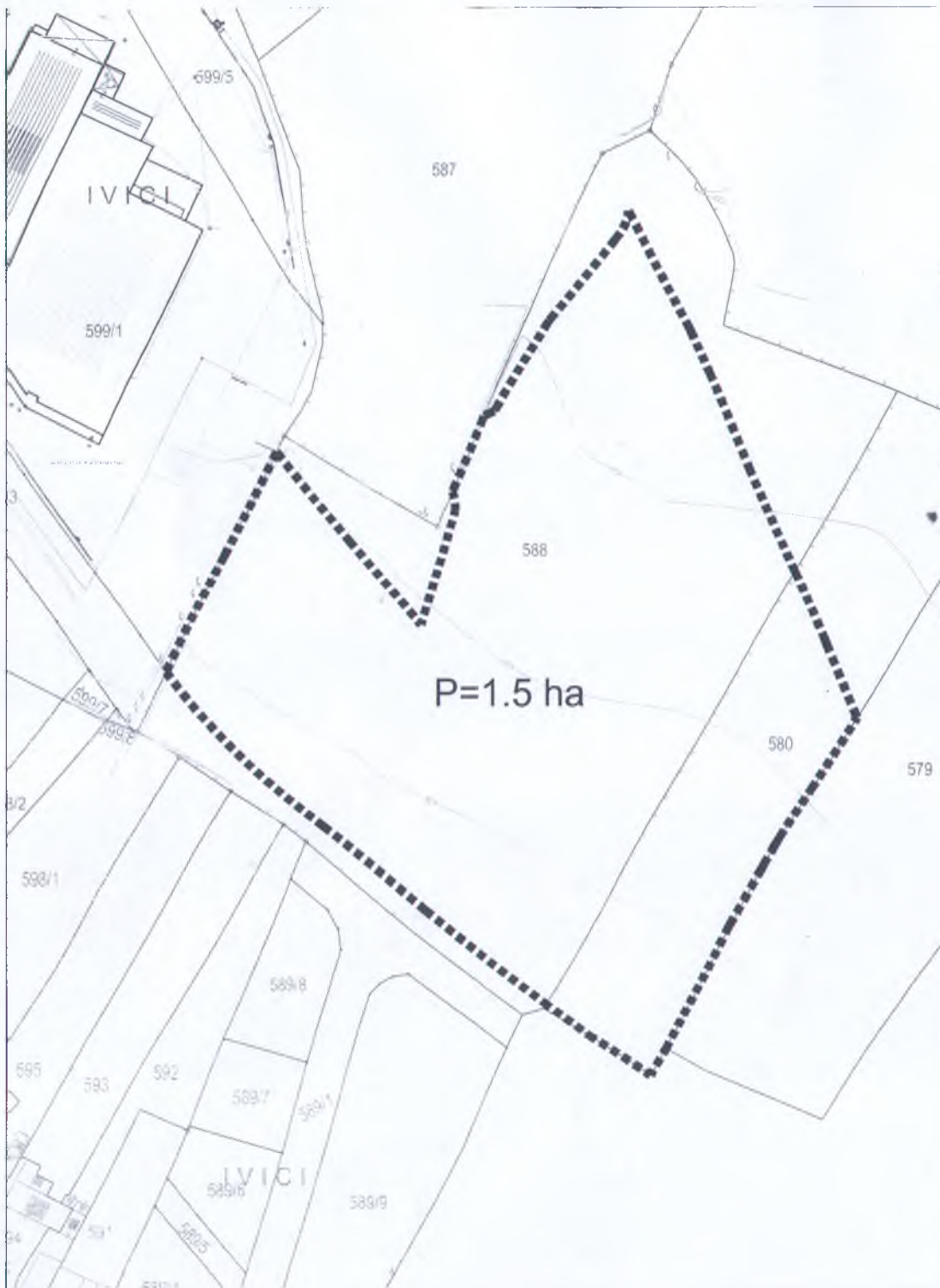
прилог бр. 01

размјера: P=1:1000









ИЗМЈЕНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА  
"АДА - ДЕБЕЉАЦИ 5" У БАЊАЛУЦИ  
-приједлог нацрта-

графички прилог:

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

легенда:



ОБУХВАТ ИЗМЈЕНЕ ПЛАНА

прилог бр. 01

размјера: P=1:1000



ИЗМЈЕНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА  
"АДА - ДЕБЕЉАЦИ 5" У БАЊАЛУЦИ  
-приједлог нацрта-

графички прилог:

ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ

легенда:



обухват измјене Плана



планирани пословни објекат



планирани плински резервоари са заштитном зоном



планирано партерно уређење грађевинске парцеле  
(зеленило и манипулативне површине)



планиране јавне саобраћајне површине (колске и пјешачке)



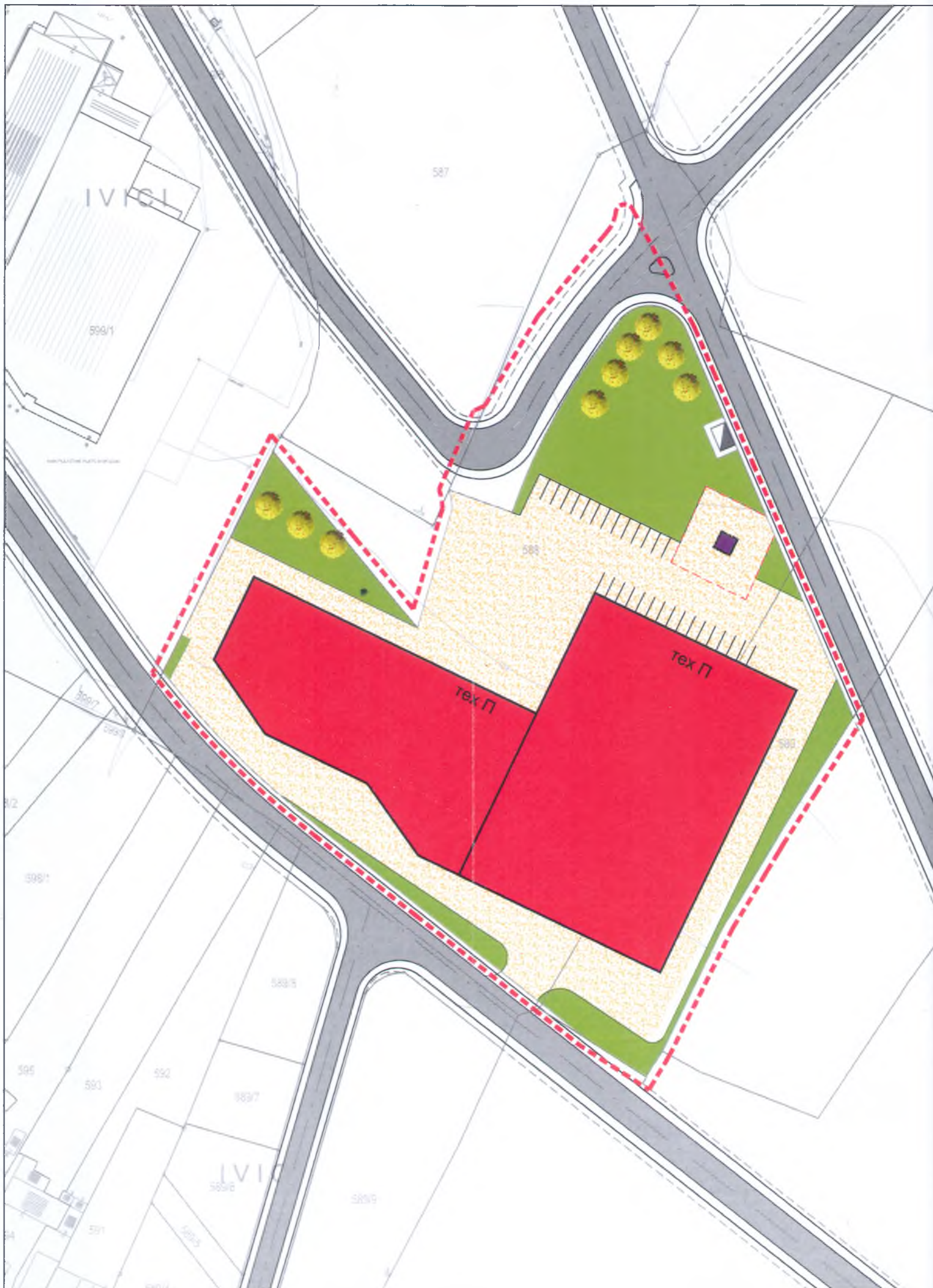
трафо-станица

прилог бр. 05а

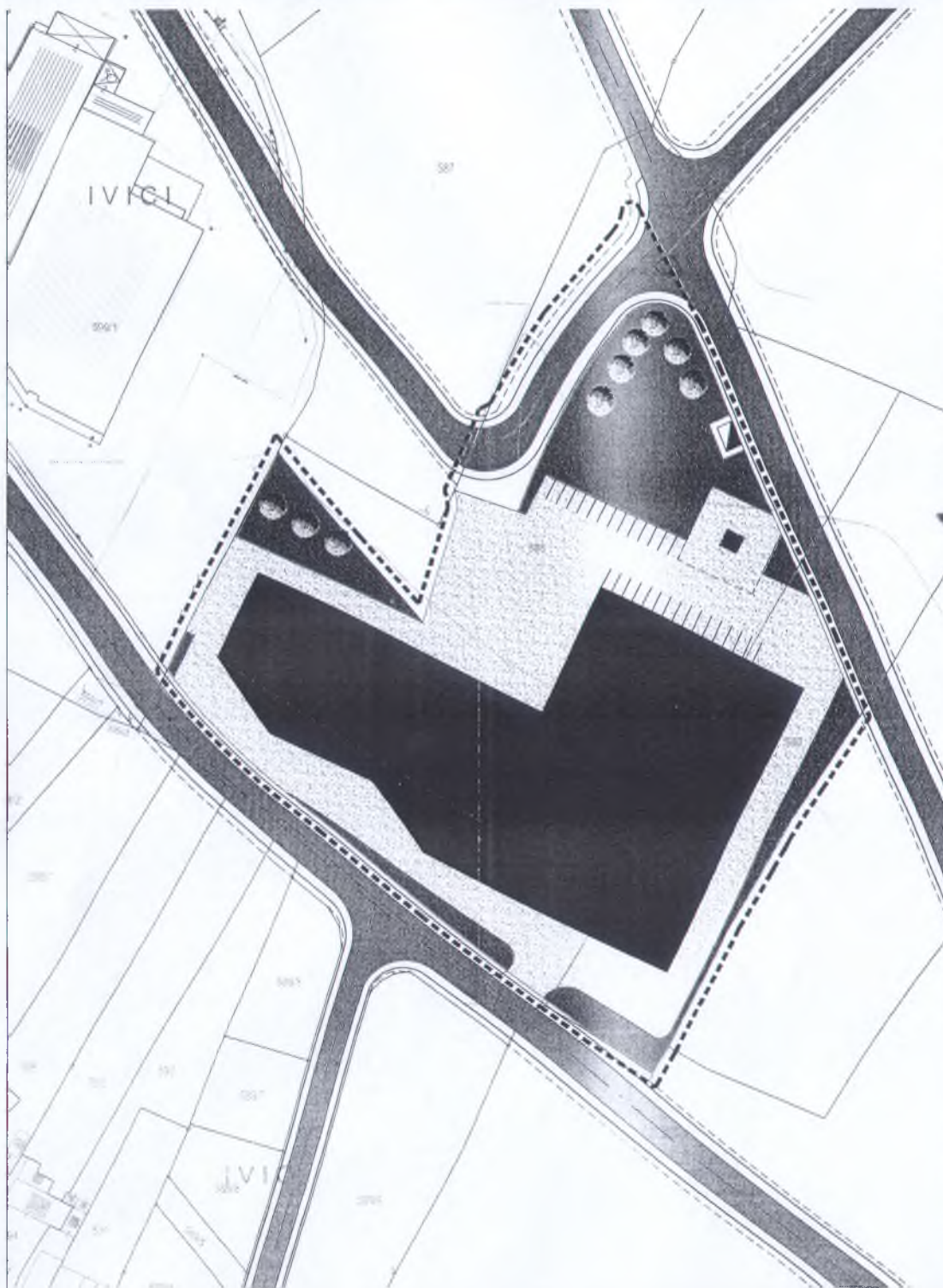
размјера: P=1:1000











# ИЗМЈЕНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА "АДА - ДЕБЕЉАЦИ 5" У БАЊАЛУЦИ -приједлог нацрта-

графички прилог:

## ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ

легенда:



обухват измјене Плана



планирани пословни објекат



планирани плински резервоари са заштитном зоном



планирано партерно уређење грађевинске парцеле  
(зеленило и манипулативне површине)



планиране јавне саобраћајне површине (колске и пјешачке)



трафо-станица

прилог бр. 05а

размјера: Р=1:1000



 **Routing**



На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 55. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), доносим

## ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог закључка о утврђивању Нацрта измјене дијела Регулационог плана „Ада Дебељаци 5“.

II – Приједлог закључка из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 12-Г- 894 /17.

Дана: 13.04.2017. године



ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини града Бањалука,
2. Евиденцији.