

На основу члана 39 став 2. тачка 13 и члана 59 став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16) а у вези са члановима 5 и 8 Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17), Скупштина Града Бања Лука је на сједници одржаној дана _____ 2017. године, донијела

ОДЛУКУ

о додјели у закуп пословног простора - под посебним условима

I

Даје се Центру за визуелне комуникације „Проток“ из Бање Луке у закуп - под посебним условима, пословни простор број 155, Булевару Степе Степановића број 25, површине 87м², на период од једне године.

II

Цијена закупнине са урачунатим ПДВ-ом, за додјељени пословни простор износи 126,15 КМ мјесечно, а начин плаћања регулисаће се уговором који ће се закључити између Града Бањалука и Центра за визуелне комуникације „Проток“ из Бање Луке.

III

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бања Лука закључи са Центром за визуелне комуникације „Проток“ из Бање Луке, уговор о закупу пословног простора, из тачке I и II ове одлуке, под посебним условима.

IV

За реализацију ове одлуке у погледу закључивања Уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих уговорних обавеза закупопримца, задужују се Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање и Одјељење за финансије Градске управе града Бања Лука.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013- /17

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Будимир Балабан, дипл. инг. грађ.

Образложење

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 2. тачка 13. и члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), те чланова 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Удружење грађана Центар за визуелне комуникације „Проток“ из Бање Луке обратило се са захтјевом за додјелу адекватног простора који им је неопходан за реализацију умјетничких радова њихових чланова, јер удружење окупља осам академских умјетника – сликара. У захтјеву наводе да су у периоду 2006 - 2010. године имали изврсну сарадњу са Градском управом на реализацији низа активности везаних за савремену ликовну умјетност и између осталог, и организацију интернационалне изложбе СпаПорт, Бања Лука 2008 - 2010. те би пословни простор користили за припрему нових пројеката за 2017 и 2018 годину.

Одјељење за културу, туризам и социјалну политику је у мишљењу бр: 10-06-32/17. од 02.02.2017. године истакло позитиван став у вези се захтјевом Удружења грађана Центар за визуелне комуникације „Проток“ из Бање Луке, наводећи да окупља значајна имена домаћих умјетника савремене ликовне сцене, да се налази у евиденцији Удружења грађана, те је Град са наведеним удружењем остварио сарадњу у смислу подршке у организовању низа локалних манифестација од којих је значајно напоменути манифестацију СпаПорт, која је имала велики одјек у читавој регији и промовисала имена и стваралаштво студената завршних година Академије умјетности из Бање Луке. Такође, наглашавају и чињеницу да умјетник Раденко Милак, као активан члан удружења припрема неколико интернационалних пројеката за 2017. годину од којих је и учешће на Венецијанском бијеналу, као најстаријој и најпрестижнијој изложби савремене умјетности у свијету, гдје учествује као представник Босне и Херцеговине. Његово учешће су подржали Министарство цивилних послова БиХ и Министарство просвјете и културе РС.

Одлуком о измјени и допуни Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, 8/17), измјењен је члан 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17), на начин да се пословне просторије, могу под посебним условима дати у закуп: органима, установама и организацијама чији је оснивач Република Српска, или Град, хуманитарним организацијама, организацијама из области културе, спорта и социјалне заштите и у другим случајевима - када за то постоји интерес Града.

Такође је Одлуком о измјени и допуни Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, 8/17) прописано да се износ закупнине под посебним условима утврђује на

начин да се почетна цијена закупнине по м2, без пореза на додатну вриједност, („Службени гласник Града Бањалука“, број 9/15) помножи са површином пословног простора који се даје у закуп под посебним условима, након чега се добијени износ умањује за попуст од 90%. Укупан износ закупнине под посебним условима коју плаћа купац, је износ овако израчунате закупнине увећан за износ обрачунатог пореза на додатну вриједност.

Износ закупнине из тачке 2. диспозитива ове Одлуке, утврђен је на темељу одредби члана 1. Одлуке о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже (Службени гласник Града Бања Лука бр. 9/15), којом је прописано да почетна цијена закупнине за пословни простор који припада другој зони, са порезом на додатну вриједност, износи 14,50 КМ по 1 м2.

Наведена цијена, без пореза на додатну вриједност износи 12,39 КМ, а помножена са површином пословног простора, која у конкретном случају износи 87 м2, износи 1.078,21 КМ.

Када је добијени износ умањен за попуст од 90 %, добијен је износ закупнине од 107,82, без ПДВ-а.

Након што је на наведени умањени износ, обрачунат ПДВ у износу од 18,33 КМ, добијен је укупни износ закупнине у износу од 126,15 КМ.


Имајући у виду позитиван став и мишљење Одјељења за културу, туризам и социјалну политику а сходно члану 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17), предлажемо доношење Одлуке.

ОБРАЋИВАЧ:

Акт сачинила:


Косовка Стојановић, дипл. правник

Одсјек за евиденцију имовине и управљање
непокретном имовином Града


Горан Бундало, дипл. правник

Одјељење за локални економски
развој и стратешко планирање


Раденко Лакетић, дипл. инж. шумарства



На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 55. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Градоначелник Града Бања Лука д о н о с и:

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о додјели у закуп - под посебним условима, пословног простора број 155, који се налази у Булевару Степе Степановића број 25, површине 87 м², Центру за визуелне комуникације „Проток“ из Бања Луке на период од једне године.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 12-Г-879/17
Дана: 20.04.2017. године

Акт припремила:
Косовка Стојановић, дипл.правник

Шеф Одсека за евиденцију и управљање
непокретном имовином Града
Бундало Горан, дипл.правник



ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини Града,
2. Евиденцији.