

25.09.15. 146

На основу члана 348. став 3.тачка д. Закона о стварним правима («Сл.гласник РС», бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службани гласник РС“, број 97/16), члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05, 30/10, 17/12, 20/14 и 39/16), те члана 11. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту (Службени гласник Града Бања Лука, број 15/14, 8/15, 10/16 и 4/17) Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана _____ 2017 године, д о н и ј е л а

О Д Л У К У

о давању сагласности за закључивање уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом,

Кудра Стојану и Душанки из Бања Луке, Ул. Јасмина Малић бр. 2

Примљено: 20-03-2017			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
119-050-4840/15			

Члан 1.

Даје се сагласност за закључивање Уговора о куповини неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради комплетирања грађевинске парцеле, означеног као:

- к.ч.бр.939/4 (н 1318/4) у површини од 2 м2,

уписано у зк.ул.бр.13624 к.о.Бања Лука, право својине Града Бања Лука са 1/1 дијела, односно уписано у пл.бр.3932 к.о. Бања Лука 8, као посјед Града Бања Лука са 1/1 дијела.

Члан 2.

Кудра Стојан и Душанка из Бања Луке, дужни су платити накнаду за продато земљиште у износу од 254,00 КМ (Словима: двијестотинепедесетчетири КМ), или 127,00 КМ/м2, а што ће бити регулисано уговором између Града Бања Лука и Кудра (Миладина) Стојана и Кудра (Стојана) Душанке из Бања Луке.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бања Лука да у име Града закључи уговор из тачке 1.ове одлуке са Кудра (Миладин) Стојаном и Кудра (Стојан) Душанком из Бања Луке.

Члан 4

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 21.11/475-118/15

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, дипл.инж.грађ.

Образложење



Кудра Стојан и Душанка из Бања Луке, Ул. Јасмина Малчића бр.2, поднијели су захтјев којим тражи, непосредном погодбом, продају низграђеног градског грађевинског земљишта у државној својини поближе описаног у члану 1.а, у складу са чланом 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима (Сл.гласник РС,бр.124/08, 3/09, 58/09, 95/11и 60/15).

У прилогу захтјева приложена је сва потребна документација везана за некретнине које су предмет захтјева (земљишно-књижни и катастарски подаци, урбанистичко технички услови, извод из регулационог плана, копија катастарског плана).

У циљу припремања Одлуке, у складу са важећим позитивно-правним нормама, расправљени су имовинско правни односи, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- да је према изјави вјештака геометра утврђено да се ради о к.ч.бр.939/4, неплодно, у површини од 2 м2, уписана у зк.ул.бр.13624 к.о.Бања Лука, право својине Града Бања Лука са 1/1 дијела, а што се по новом премјеру односи на к.ч.бр.1318/4 зв.приградски пут, у нарави улица у површини од 2 м2, уписана у пл.бр.3932 к.о. Бања Лука 8, као посјед Града Бања Лука са 1/1 дијела.

Увидом у урбанистичко техничке услове број 03-3601-3625/08 од 18.03.2014.године, установио је да по истима предметно земљиште улази у грађевинску парцели изграђеног стамбеног По+П+1+М објекта, заједно са парцелом означеном као к.ч.бр.897/12 (н 1311/1) у површини од 395 м2, уписано у зк.ул.бр.12861 к.о. Бања Лука, својина Кудра Милатина Стојана са ½ дијела и Кудра Стојана Душанке са ½ дијела, односно уписано у пл.бр.1057 к.о. Бања Лука 8, посјед истих са по ½ дијела. Грађевинска парцела формирана је према урбанистичко-техничким условима и чине је парцеле 1311/1 и 1318/4 односно по старом премјеру к.ч.бр.897/12 и 939/4 к.о. Бања Лука.

- да је увидом у зк.ул.бр. 13624 к.о. Бања Лука, утврђено да је парцела означена као к.ч.бр.939/4 у површини од 2 м2, право својине Града Бања Лука са 1/1 дијела,

- да је увидом у пл.бр.3932 к.о.Бања Лука 8, утврђено да је парцела означена као к.ч.бр.1318/4 у површини од 2 м2, посјед Града Бања Лука са 1/1 дијела,

- да је према допису Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука,број У-1874/15 од 07.03.2017.године, утврђено да је са проценом сталног судског вјештака Драшка Симовића, који је утврдио да је тржишна вриједност 1 м2, предметног земљишта 127,00 КМ, и да је са истим сагласна и Комисија за утврђивање тржишне вриједности земљишта, што је утврђено на сједници одржаној дана 01.03.2017.године.

Подносилац захтјева је сагласан да плати наведену цијену.

С обзиром, на овако утврђено чињенично стање, а полазећи од одредби члана 348 став 3. тачка д.) Закона о стварним правима («Сл.гласник РС», бр. 124/08, 58/09, 95/11 и

60/15), којим је прописано да се продаја, односно оптерећење грађења непокретности у својини Републике и јединице локалне самоуправе се изузетно може извршити непосредном погодбом за потребе изградње ради обликовања грађевинске честице.

Чланом 11. Одлуке о уређењу простора и грађевинског земљишта (Службени гласник града Бања Лука бр.15/14, 8/15, 10/16 и 4/17) прописано је да се грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини Града, продаје непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице (комплетирање грађевинске парцеле):

- а) изграђеног градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта,
- б) неизграђеног градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у корист већинског власника“

Обзиром на овако утврђено чињенично стање, а полазећи од цитиране законске одредбе, утврђено је да су испуњени услови за давање сагласности на закључивање уговора о купопродаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом са Кудра Стојаном и Кудра Душанком из Бања Луке, па је предложено као у диспозитиву ове одлуке.

О б р а ђ и в а ч:
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА БАЊА ЛУКА

Референт: Наталија Чавић



Ш Е Ф
ПОДРУЧНЕ ЈЕДИНИЦЕ

Драган Груловић, дипл. праник



Republika Srpska
Republička uprava za geodetsko
i imovinsko-pravne poslove Banja Luka
PODRUČNA JEDINICA BANJA LUKA
06.10.2016

Politička opština: BANJALUKA
Katastarska opština: SP_BANJALUKA

NAR i RZ BROJ: _____

ZK uložak: 13624

Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m²	
1.	862/9	KUĆIŠTE I DVORIŠTE; Kućište sa dvorištem	--	--	34	Vidi A2 list, rbr 1
2.	1052/95	NEPLODNO-STARO KORITO Crkvene; Neplodno	--	--	62	Vidi A2 list, rbr 2
3.	939/4	NEPLODNO ; Neplodno	--	--	02	Vidi A2 list, rbr 3

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Tip:Prava svojine GRAD BANJA LUKA, Adresa: Banja Luka, Trg srpskih vladara br. 1; Adresa:-,Adresa je u polju Prezime/Ime/Vlasnik JMB: null Pr. 29.01.2015. Broj: 21.11/714.1-299/15 Na osnovu Odluke o gubitka statusa nepokretnosti u opštoj upotrebi br. 07-013/588/14 Skupštine Grada Banja Luka, donete na sjednici održanoj 26.12.2014. godine, uknjižuje se pravo svojine na nekretninama u A listu. Upisano: 06.04.2015. godine, Davorin Dejanović	

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
	Nema tereta.		



Šef područne jedinice



РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БАЊА ЛУКА

ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА

БАЊА ЛУКА

Општина: БАЊА ЛУКА
Катастарски срез: БАЊАЛУЧКИ СРЕЗ
Катастарска општина: БАЊА ЛУКА 8
Број: 21.11-952.1-1-18314/2016
Датум: 06.10.2016

На основу члана 10. став 1. Закона о одржавању премјера и катастра и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 19/96 и 15/10), на захтјев даје се

ПОСЛЕДОВНИ ЛИСТ - ИЗВОД
број: 3932/23

Подаци о посједнику на земљишту										
Матични број		Индикације посједника				Сједиште или пребивалиште или адреса			Дио посједа	
4401012920007		ГРАД БАЊА ЛУКА				ТРГ СРПСКИХ ВЛАДАРА 1 БАЊА ЛУКА			1/1	
Подаци о земљишту										
Блок	Број парцеле			План Скица	Потес Култура	Класа	Површина м2	Приход	СП Припис	Примједба
	основ.	подр.	згр.							
0	1318	4		005 . 005	УЛ.ВИПРИГРАДСКИ ПУТ улица	0	2	0.00	331/2016 3932/23	
							2	0.00		

Накнада за овај ИЗВОД је наплаћена на основу члана 2. Закона о накнадама вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник РС", број 92/09) и члана 2. Одлуке и висини накнаде за коришћење података премјера и катастра некретнина и вршење услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ("Службени гласник РС", број 34/98 и 72/05), у износу од 15KM.

Шеф подручне јединице:



РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Катастарска општина: БАЊАЛУКА VIII 9

Број плана: БАЊАЛУКА 104

Подручна јединица БАЊАЛУКА

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размјера 1: 1000



Катастарски подаци:

Број посједовног листа	Број парцеле		Култура и класа	м ²	Посједник
	Нови премјер	Стари премјер			
	1318/4	939/4			
	1311/1	897/12			

Мјесто и датум: БАЊАЛУКА 22.07.2015.

Израдио:

[Signature]

Овјерава:

[Signature]

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД БАЊАЛУКА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДСКА УПРАВА
Одјељење за просторно уређење

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД БАЊАЛУКА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Администрација грађевинарства
Одјељење за просторно уређење

ОВО ЈЕ РЈЕШЕЊЕ ПРАВОСНАЖНО

Датум, 17.07.2014.



Број: 03-3601-3625/2008

Дана, 18.03.2014. год.

Одјељење за просторно уређење, Градска управа Града Бањалука, рјешавајући по захтјеву **КУДРА МИЛАДИНА** из Бањалуке од 26.06.2008. године, ради издавања накнадног рјешења о урбанистичкој сагласности за изграђени стамбени објект спратности По+П+1+М, дијелом По+П, у улици Јасмира Малчића бр.2 у Бањалуци, на основу члана чл.75. став 1. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, бр. 84/02 - пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07), а у вези са чланом 196. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник РС, број:40/13), на основу чл.6. став 3 Одлуке о легализацији бесправно изграђених грађевина на подручју Града Бањалука - пречишћени текст (Сл.гласник града Бањалука, бр. 25/08, 39/08 и 29/09) и чл. 190. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е

I. ДАЈЕ СЕ накнадна урбанистичка сагласност **КУДРА СТОЈАНУ И КУДРА ДУШАНКИ** из Бањалуке као инвеститорима за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта спратности По+П+1+М, дијелом По+П, у улици Јасмира Малчића бр.2 у Бањалуци, на земљишту означеном као дио к.ч.бр.1311 и дио к.ч.бр.1318/1, к.о.Бањалука 8 (нови премјер), што одговара дијелу к.ч.бр.897/12 и дио к.ч.бр.908/11, к.о.Бањалука (стари премјер).

Саставни дио. Рјешења су урбанистичко-технички услови број: 03-3601-3625/08 од 20.02.2013. године.

II. Прије подношења захтјева за издавање рјешења о одобрењу за грађење, инвеститор је дужан да изради и достави пројектну документацију према следећим урбанистичко-техничким условима:

1. Хоризонтални габарит изграђеног објекта:
8,90м x 7,25м + 9,50м x 5,80м + 5,90м x 2,60м +балкони
2. Вертикални габарит изграђеног објекта: подрум + приземље + спрат + мансарда (По+П+1+М), дијелом подрум + приземље (По+П)
3. Карактер објекта: сталан
4. Намјена објекта: стамбена
5. Кров: вишеводан
6. Покров: пријеп
7. Објект прикључен на градску електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу
8. Грађевинску парцелу формирати спајањем дијела катастарске парцеле означене као к.ч.бр.1311 и дијела к.ч.бр.1318/1, к.о.Бањалука 8 (н.пр.), а која је дефинисана постојећим границама парцеле и координатама тачака број: 1853, 1852, 1851, 702, 2535, 748 и 2107
9. Приступ парцели: из улице Јасмира Малчића

10. Прије издавања одобрења за грађење инвеститор је у обавези да приложи стручно мишљење о геолошким својствима терена, а ако резултати стручног мишљења буду захтијевали, инвеститор је у обавези да уради геолошка истраживања терена

НАПОМЕНА:

- Аерофотограметријским снимањем земљишта извршеног 1969. године на фотоскици број: 281, односно на парцели к.ч.бр.1311, к.о.Бањалука 8, снимљен је и дешифрован стамбени објект - Потврда број: 21.11/952.1-230/13 од 24.01.2013. године
- На урбанистичко-техничке услове број: број: 03-3601-3625/08 од 20.02.2013. године који су саставни дио овог рјешења ЗП „Електрокрајина“ а.д. Бањалука је дала сагласност (број: 4996/13 од 20.02.2014. године) за легализацију предметног објекта, с обзиром да локација предметног објекта задовољава важеће техничке прописе у односу на постојећи СН далековод

III. Утврђује се накнада за трошкове уређења грађевинског земљишта у износу од 13,04 КМ по 1 м² корисне површине објекта и једнократну ренту у износу од 4,69 КМ по 1 м² корисне површине објекта уколико инвеститор плаћа у готовини, односно накнада за трошкове уређења грађевинског земљишта у износу од 19,56 КМ по 1 м² корисне површине објекта и једнократну ренту у износу од 7,03 КМ по 1 м² корисне површине објекта уколико инвеститор плаћа на рате и то за разлику квадрата објекта који се легализује и објекта који је снимљен аерофотограметријским снимањем 1969. године.

Коначан износ накнада биће утврђен на основу изведбеног пројекта у поступку издавања одобрења за грађење, а начин уплате ће се регулисати уговором у поступку издавања одобрења за грађење уколико инвеститор одлучи да плаћа у ратама,

IV. Инвеститор је дужан прије подношења захтјева за издавање накнадног одобрења за грађење да:

- ријешити имовинско-правне односе на предметном земљишту
- прибавити пројектну документацију
- доставити пољопривредну сагласност.

V. Ово рјешење престаје да важи ако инвеститор у року шест мјесеци од дана коначности овог рјешења не допуни захтјев потребном документацијом за издавање одобрења за градњу позивом на број: 03-3601-3625/08.

Образложење

Дана 26.06.2008. године, КУДРА МИЛАДИН из Бањалуке поднио је захтјев овом Одјељењу за издавање накнадног рјешења о урбанистичкој сагласности за легализацију изграђеног стамбеног објекта спратности По+П+1+М, дијелом По+П, у улици Јасмира Малчића бр.2 у Бањалуци, на земљишту означеном као у тачки I диспозитива овог рјешења.

Дана 25.01.2013. године код овог Органа је запримљен допис Кудра Стојана у којем исти наводи да је његов отац Кудра Миладин преминуо, те да су супосједници на предметном земљишту Кудра Стојан и Кудра Душанка. У прилогу је исти доставио посједовни лист – препис број: 1057/4, к.о.Бањалука 8, од 23.01.2013. године, као доказ наведеном.

Имајући у виду горе наведено, овај Орган је одлучио да поступак води на име Кудра Стојана и Кудра Душанке.

Поступајући по наведеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, те је констатовано да се уз захтјев за издавање накнадне урбанистичке сагласности налази следећа документација:

1. Копија катастарског плана од 26.06.2008. године
2. Копија катастарског плана од 16.02.2011. године
3. Копија катастарског плана од 23.01.2013. године
4. Посједовни лист – препис бр.1057/2, к.о.Бањалука 8 од 26.06.2008. године
5. Посједовни лист – извод бр.828/49, к.о.Бањалука 8 од 16.02.2011. године
6. Посједовни лист – препис бр.1057/4, к.о.Бањалука 8 од 23.01.2013. године
7. Земљишнокњижни извадак бр.13029, к.о. Бањалука од 26.06.2008. године
8. Земљишнокњижни извадак бр.4880, к.о. Бањалука од 23.01.2013. године
9. Земљишнокњижни извадак бр.11252, к.о. Бањалука од 17.05.2011. године
10. Потврда Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, ПЈ Бања Лука, број: 21.11/952.1-230/13 од 24.01.2013. године
11. Геодетски снимак израђен од стране „ГСком“ д.о.о. из Бањалуке од 17.05.2008. год.
12. Геодетски снимак израђен од стране „ГЕО-МАП“ из Бањалуке
13. Авионски снимак из 2004. године
14. Записник о извршеном увиђају на лицу мјеста од 01.07.2009. године
15. Изјашњење Кудра Стојана од 25.01.2013. године
16. Урбанистичко-технички услови број: 03-3601-3625/08 од 20.02.2013. године
17. Сагласност ЗП „Електрокрајина“ а.д. Бањалука број: 4996/13 од 20.02.2014. године
18. Записник о утврђивању висине трошкова уређења грађевинског земљишта и једнократне ренте број: 03-3601-3625/08 од 18.03.2014. године

Проведеним поступком утврђено је да се предметна локација налази у обухвату Регулационог плана индивидуалног стамбеног насеља „ТРЛА-МОЧИЛА“ - ревизија важећег плана (Службени гласник Града Бањалука, број: 5/07). Увидом у наведени плански документ утврђено је да је предвиђено задржавање предметног стамбеног објекта.

На карти инфраструктуре непосредно уз постојећи објект уцртан је далековод 10(20)kV који се укида. С обзиром да постојећи далековод није измјештен, услов за издавање накнадне урбанистичке сагласности за легализацију предметног објекта је сагласност ЗП „Електрокрајина“ а.д. Бањалука како би се утврдило да ли су испуњени важећи технички прописи, односно удаљеност од далековода.

ЗП „Електрокрајина“ а.д. Бањалука је дала сагласност на локацију број: 4996/13 од 20.02.2014. године.

Прегледом захтјева и приложене документације, установљено је да је инвеститор испунио услове прописане чл.71, чл.72, чл.74. и чл.155. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број: 84/02-пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и чл.9. Одлуке о легализацији бесправно изграђених грађевина на подручју Града Бањалука – Пречишћен текст (Службени гласник Града Бањалука, број: 25/08, 39/08 и 29/09), те је ријешено као у диспозитиву овог рјешења.

Чланом 196. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник РС, број: 40/13) прописано је да „Управни поступак покренут пред надлежним органом до дана ступања на снагу овог закона окончаће се по одредбама закона који је био на снази у вријеме покретања поступка, осим ако је овај закон повољнији по инвеститора“.

Будући да се у конкретном случају ради о управном поступку који је покренут пред овим органом прије ступања на снагу Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник РС, број:40/13), Орган је одлучио о правима и обавезама инвеститора у складу са одредбама закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, бр. 84/02 - пречишћени текст, 14/03,112/06 и 53/07), који је био на снази у вријеме покретања поступка, а како је то прописано одредбом члана 196. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник РС, број 40/13), а обзиром на изјаву странке да се поступак оконча по прописима који су били на снази до ступања на снагу новог закона.

Одредба из тачке III диспозитива овог рјешења темељи се на чл.21.став 2., чл.29, чл.36. и чл.39. Закона о грађевинском земљишту РС (Службени гласник РС бр. 112/06) чл.35, чл.60, чл.62. и чл.63. Одлуке о грађевинском земљишту (Службени гласник Града Бањалука бр.12/07), члана 2. Одлуке о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене (Службени гласник Града Бањалука, број 8/13) и чл. 18. Одлуке о легализацији бесправно изграђених грађевина на подручју Града Бањалука – Пречишћен текст (Службени гласник Града Бањалука, број: 25/08, 39/08 и 29/09), а одређена је Записником о утврђивању трошкова уређења и ренте по јединици корисне површине објекта бр.03-3601-3625/2008 од 18.03.2014. године.

Тачка IV диспозитива овог рјешења темељи се на чл.90. Закона о уређењу простора.

Тачка V диспозитива рјешења темељи се на одредбама члана 80. истог Закона и члана 15. Одлуке о легализацији бесправно изграђених грађевина на подручју Града Бањалука – Пречишћен текст (Службени гласник Града Бањалука, број: 25/08, 39/08 и 29/09).

Против овог рјешења може се изјавити жалба Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију Републике Српске, Бања Лука, а у року од 15 дана од дана пријема овог рјешења.

Жалба се подноси путем овог Органа писмено, а може се изјавити и усмено на записник и таксира са 10,00 КМ градске административне таксе прописане Одлуком о градским административним таксама (сл. Гласник Града Бањалука, број 26/13).

Самостални стручни сарадник
Бориша Мандић, дипл.инж.арх

Шеф Одсјека

Дијана Цветковић, дипл.инж.арх

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститор-2х
- Грађ.инспекција
- Евиденција
- Архива

НАЧЕЛНИК

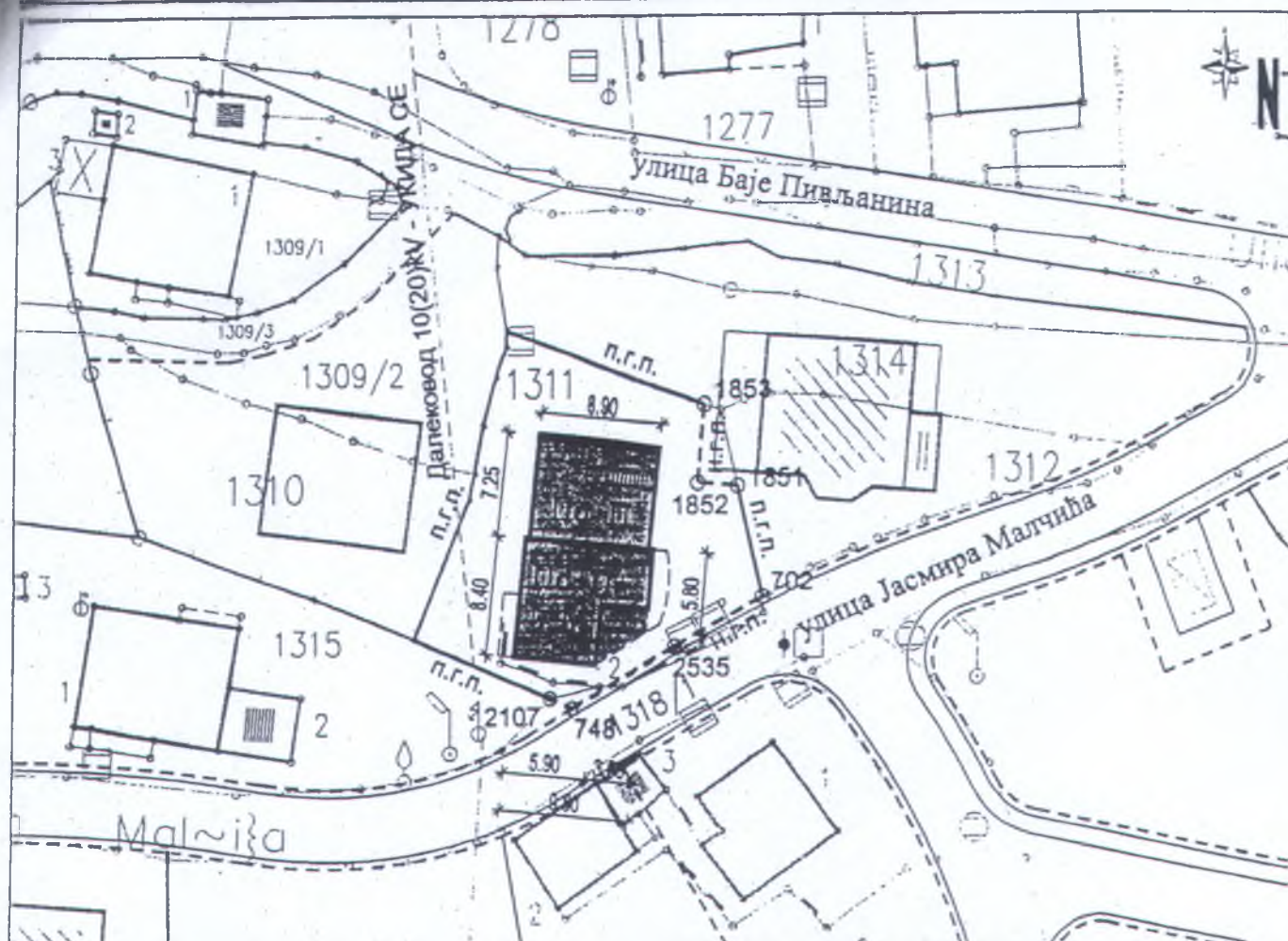
Мр Мира Софић, дипл.инж.грађ.



ДА ЈЕ ОВАЈ ПРЕТИС - КОПИЈА ВЈЕРНА СВОЈ ИЗВОРНИКУ
КОЈИ СЕ НАЛАЖУ У АРХИВИ АДМИНИСТРАТИВНЕ СЛУЖБЕ
ГРАДА БАЊАЛУКА ПОД БР. 03-3601-3625/08
ТВРДИ И ОВЈЕРАВА ШЕФ ОДСЈЕКА ЗА ПОСЛОВЕ
ПРИЈЕМНЕ КАНЦЕЛАРИЈЕ

17-07-2014

ГРАД БАЊАЛУКА ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ



БР. плана: Бањалука 104
(1:1000)

Регулациони план
индивидуалног стамбеног насеља
"Трла-Мочила"
(ревизија важећег плана)
у Бањалуци

	у	х
1853	6435104.82,	4958233.68
1852	6435104.41,	4958228.28
1851	6435107.15,	4958228.07
702	6435108.90,	4958220.33
2535	6435102.80,	4958216.85
748	6435095.52,	4958212.52
2107	6435093.89,	4958213.21

КУДРА СТОЈАН
И
КУДРА ДУШАНКА

дио к.ч.бр.1311, к.о.Бањалука 8 (н.пр.)
дио к.ч.бр.897/12, к.о.Бањалука (ст.пр.)
дио к.ч.бр.1318/1, к.о.Бањалука 8 (н.пр.)
дио к.ч.бр.908/11, к.о.Бањалука (ст.пр.)

Одобрава се легализација изграђеног стамбеног објекта спратности По+П+1+М, дијелом По+П, у улици Јасмира Малчића бр.2 у Бањалуци, димензија и положаја као на ситуационом плану:

- Хоризонтални габарит изграђеног објекта: 8,90м x 7,25м + 9,50м x 5,80м + 5,90м x 2,60м +балкони
- Вертикални габарит изграђеног објекта:
подрум + приземље + спрат + мансарда (По+П+1+М), дијелом подрум + приземље (По+П)
- Карактер објекта: сталан
- Намјена објекта: стамбена
- Кров: вишеводан
- Покров: пријеп
- Објекат прикључен на градску електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу
- Грађевинску парцелу формирати спајањем дијела катастарске парцеле означене као к.ч.бр.1311 и дијела к.ч.бр.1318/1, к.о.Бањалука 8 (н.пр.), а која је дефинисана постојећим границама парцеле и координатама тачака број: 1853, 1852, 1851, 702, 2535, 748 и 2107
- Приступ парцели: из улице Јасмира Малчића
- Прије издавања одобрења за грађење инвеститор је у обавези да прибави стручно мишљење о геолошким својствима терена, а ако резултати стручног мишљења буду захтијевали, инвеститор је у обавези да уради геолошка истраживања терена

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 55. Статута Града Бања Лука („Сл.гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Градоначелник Града Бањалука, доноси

ЗАКЉУЧАК

I- Утврђујем приједлог одлуке о давању сагласности за закључење Уговора о продаји градског грађевинског земљишта непосредном погодбом ради комплетирања грађевинске парцеле, са Кудра (Стојана) Душанком и Кудра (Миладина) Стојаном из Бањалуке.

II- Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бањалука на разматрање и доношење.

Број: 19-050-4840/15
Дана: 23.03.2017.године

ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини Града,
2. Евиденција.

