

Aračić Antonija  
Banja Luka  
ul. Isidore Sekulić br. 105/10/B

РЕПУБЛИКА СРПСКА 22/17  
ГРАД БАЊА ЛУКА  
ГРАДОНАЧЕЛНИК - ГРАДСКА УПРАВА

Примљено: 07-03-2017			
Орг. јкт.	Број	Правл.	Вриједност
17/1	-83	4	

GRAD BANJA LUKA  
GRADONAČELNIK  
GRADSKA UPRAVA  
~~Odjeljenje za prostorno uređenje~~  
SKUPŠTINA GRADA

ТАЧКА

8. 1-2.

Predmet: Zahtjev radi izmjene regulacionog plana u  
stambenom naselju Priječani u Banja Luci

Zakoniti i savjesni sam posjednik i vlasnik parcele označene sa k.č.br.207/3, pov.od 812 m2 i dr.parcela upisanih u List nepokretnosti br.1421, k.o.Priječani.

Međutim, po najnovijoj izradi regulacionog plana na lokaciji Priječani navedena parcela je pretrpjela znatne izmjene, a bez mog znanja i saglasnosti.

Naime, moja parcela je graničila sa parcelom mog brata Zvonimira, koja je označena sa k.č.br.207/1, upisana u List nepokretnosti br.1420, k.o.Priječani i parcelom sestre Marinke koja je označena sa 208/3 (moja parcela je bila u sredini).

Po najnovijem stanju moja parcela i parcela brata Zvonimira su faktički spojene, te isparcelisane poprijeko.

Uvidom u regulacioni plan došla sam do saznanja da je moja parcela označena sa k.č.br.207/2, a bratova 207/1.

Na ovaj način ja sam višestruko oštećena, te dovedena u nezavidan položaj, a to iz razloga što sam pronašla kupca koji je bio voljan kupiti parcelu po katastarskom stanju, a nakon što je izvršio uvid u regulacioni plan odustao je od kupovine.

U konsultaciji sa sl.licima u Odjeljenju je sugerisano da podnesem zahtjev za izmjenu plana.

Kako imam opravdan pravni interes da se izvrši izmjena regulacionog plana u Priječanima, na parcelama označenim sa k.č.br.207/3, pov.od 812 m2 u List nepokretnosti br.1421, k.o.Priječani i k.č.br.207/1, upisana u List nepokretnosti br.1420, k.o.Priječani, to molim da cijenite opravdanost mog zahtjeva, te ga čim prije uzmete u razmatranje i udovoljite istom, tako da izvršite izmjenu i uskladite označeni regulacioni plan sa faktičkim stanjem na terenu, odnosno da se uskladi sa katastarskim stanjem i o tome me blagovremeno obavijestite na naprijed navedenu adresu.

S poštovanjem,

Banja Luka, 21.02.2017.godne

Podnosilac zahtjeva  
Aračić Antonija

*Aračić*

OSNOVNI SUD U BANJALUCI  
BROJ 71 0 V 020551 04 V  
Dana, 15.02.2010. godine

OVA ODLUKA JE PRAVOSNAŽNA  
dana 22.03.2010. g.  
Opštinski sud u Banja Luci  
Dana 30.03.2010. g.  
Izvršeni radni sati,

Osnovni sud u Banjaluci i to sudija LJILJANA SLIJEPCHEVIĆ rješavajući u vanparničnom postupku po prijedlogu predlagača ARAČIĆ ANTONIJE iz Banjaluke, Isidore Sekulić 10 b, stan 6 Banjaluka a protiv protivnika predlagača ARAČIĆ PETRA, ARAČIĆ ZOVNIMIRA ČOSIĆ MARINKA, TOMIĆ DUŠANA, LJEVAR ANTE, BABIĆ TONKA i dr., svi iz Priječana, o razdiobi nekretnina nakon provedenog postupka donio je slijedeće

### RJEŠENJE

VRŠI se fizička dioba izdvajanjem suvlasničkog dijela predlagača na nekretninama iz zk.ul 157 i 158 k.o. Priječani i nekretnina iz lista nepokretnosti broj 176 i 177 k.o. Priječani, na slijedeći način

#### I

- k.č. br.207/1 zvana „Gaj“ u naravi voćnjak 3 klase u površini od 808m<sup>2</sup>;
- k.č. br.207/2 zvana „Gaj“ u naravi voćnjak 3 klase u površini od 16m<sup>2</sup>;
- k.č. br.279/4 zvana „Bakovac“ u naravi šuma 5 klase u površini od 927m<sup>2</sup>;  
upisane u z.k.ul. br.157 k.o Priječani
- k.č. br.1280/2 zvana „Strane“ u naravi šuma 3 klase u površini od 545m<sup>2</sup>;
- k.č. br.1281/6 zvana „Strane“ u naravi pašnjak 4 klase u površini od 117m<sup>2</sup>;  
upisane u z.k.ul. br.158 k.o Priječani

pripada u dio:

1. Aračić Stipe Zvonimiru sa 1/1 dijela

#### II

- k.č. br.207/3 zvana „Gaj“ u naravi voćnjak 3 klase u površini od 812m<sup>2</sup>;
- k.č. br.207/4 zvana „Gaj“ u naravi voćnjak 3 klase u površini od 12m<sup>2</sup>;
- k.č. br.279/3 zvana „Bakovac“ u naravi šuma 5 klase u površini od 926m<sup>2</sup>;  
upisane u z.k.ul.br.157 k.o Priječani
- k.č. br.1280/5 zvana „Strane“ u naravi šuma 3 klase u površini od 545m<sup>2</sup>;
- k.č. br.1281/3 zvana „Strane“ u naravi pašnjak 4.klase u površini od 117m<sup>2</sup>;  
upisane u z.k.ul.br.158 k.o Priječani

Pripada u dio

1. Aračić Stipe Antoniji sa 1/1 dijela.

#### III

- k.č. br.208/1 zvana „Gaj“ u naravi njiva 3.klase u površini od 847m<sup>2</sup>;
- k.č. br.279/1 zvana „Bakovac“ u naravi šuma 5.klase u površini od 926m<sup>2</sup>;  
upisane u z.k.ul.br.157 k.o Priječani
- k.č. br.1280/3 zvana „Strane“ u naravi šuma 3.klase u površini od 545m<sup>2</sup>;
- k.č. br.1281/5 zvana „Strane“ u naravi pašnjak 4.klase u površini od 117m<sup>2</sup>;  
upisane u z.k.ul br.158 k.o Priječani

Pripada u dio:

1. Aračić Stipe Petru sa 1/1 dijela.

#### IV

- k.č. br.208/2 zvana „Gaj“ u naravi njiva 3.klase u površini od 663m<sup>2</sup>;  
upisana u z.k.ul br.157 k.o Priječani
- k.č. br.1280/6 zvana „Strane“ u naravi šuma 3.klase u površini od 1090m<sup>2</sup>;
- k.č. br.1281/2 zvana „Strane“ u naravi pašnjak 4.klase u površini od 234m<sup>2</sup>;  
upisane u z.k.ul br.158 k.o Priječani

Pripada u dio:

1. Tomić Branka Dušanu sa 1/1 dijela

#### V

- k.č. br.208/3 zvana „Gaj“ u naravi njiva 3.klase u površini od 824m<sup>2</sup>;
- k.č. br.279/2 zvana „Bakovac“ u naravi šuma 5.klase u površini od 927m<sup>2</sup>;  
upisane u z.k.ul br.157 k.o Priječani
- k.č. br.1280/4 zvana „Strane“ u naravi šuma 3.klase u površini od 545m<sup>2</sup>;
- k.č. br.1281/4 zvana „Strane“ u naravi pašnjak 4.klase u površini od 117m<sup>2</sup>;  
upisane u z.k. ul br.158 k.o Priječani

Pripada u dio:

1. Čosić Stipe Marinki sa 1/1 dijela.

#### VI



## VI

- k.č. br.1280/1 zvana „Strane „ u naravi šuma 3.klase u površini od 19608m<sup>2</sup>;
  - k.č. br.1281/1 zvana „Strane“ u naravi pašnjak 4.klase u površini od 4230m<sup>2</sup>;
- upisane u zk. ul. 158 k.o. Priječani

Pripada u dio:

- |                     |    |     |         |
|---------------------|----|-----|---------|
| 1. Ljevar Ive Anti  | sa | 1/2 | dijela  |
| 2. Ljevar Ive Stipi | sa | 1/2 | dijela. |

**Prema katastarskom operatu fizička dioba vrši se na sledeći način:**

### I

- k.č. br.207/1 zvana „Gaj“ u naravi voćnjak 3 klase u površini od 808m<sup>2</sup>;
  - k.č. br.207/2 zvana „Gaj“ u naravi voćnjak 3 klase u površini od 16m<sup>2</sup>;
  - k.č. br.279/4 zvana „Bakovac“ u naravi šuma 5 klase u površini od 927m<sup>2</sup>;
- upisane u listu nepokretnosti br.176 k.o Priječani
- k.č. br.1280/2 zvana „Strane“ u naravi šuma 3 klase u površini od 545m<sup>2</sup>;
  - k.č. br.1281/6 zvana „Strane“ u naravi pašnjak 4 klase u površini od 117m<sup>2</sup>;
- upisane u listu nepokretnosti br.177 k.o Priječani

pripada u dio:

- |                           |    |     |         |
|---------------------------|----|-----|---------|
| 1. Aračić Stipe Zvonimiru | sa | 1/1 | dijela. |
|---------------------------|----|-----|---------|

### II

- k.č. br.207/3 zvana „Gaj“ u naravi voćnjak 3 klase u površini od 812m<sup>2</sup>;
  - k.č. br.207/4 zvana „Gaj“ u naravi voćnjak 3 klase u površini od 12m<sup>2</sup>;
  - k.č. br.279/3 zvana „Bakovac“ u naravi šuma 5 klase u površini od 926m<sup>2</sup>;
- upisane u listu nepokretnosti br.176 k.o Priječani
- k.č. br.1280/5 zvana „Strane“ u naravi šuma 3 klase u površini od 545m<sup>2</sup>;
  - k.č. br.1281/3 zvana „Strane“ u naravi pašnjak 4.klase u površini od 117m<sup>2</sup>;
- upisane u listu nepokretnosti br.177 k.o Priječani

Pripada u dio

- |                          |    |     |         |
|--------------------------|----|-----|---------|
| 2. Aračić Stipe Antoniji | sa | 1/1 | dijela. |
|--------------------------|----|-----|---------|

### III

- k .č. br.208/1 zvana „Gaj“ u naravi njiva 3.klase u površini od 847m<sup>2</sup>;
- k .č. br.279/1 zvana „Bakovac“ u naravi šuma 5.klase u površini od 926m<sup>2</sup>;  
upisane u listu nepokretnosti br.176 k.o Priječani
- k .č. br.1280/3 zvana „Strane“ u naravi šuma 3.klase u površini od 545m<sup>2</sup>;
- k .č. br.1281/5 zvana „Strane“ u naravi pašnjak 4.klase u površini od 117m<sup>2</sup>;  
upisane u listu nepokretnosti br.177 k.o Priječani

Pripada u dio:

1. Aračić Stipe Petru sa 1/1 dijela.

### IV

- k .č. br.208/2 zvana „Gaj“ u naravi njiva 3.klase u površini od 663m<sup>2</sup>;  
upisana u listu nepokretnosti br.176 k.o Priječani
- k .č. br.1280/6 zvana „Strane“ u naravi šuma 3.klase u površini od 1090m<sup>2</sup>;
- k .č. br.1281/2 zvana „Strane“ u naravi pašnjak 4.klase u površini od 234m<sup>2</sup>;  
upisane u listu nepokretnosti br.177 k.o Priječani

Pripada u dio:

1. Tomić Branka Dušanu sa 1/1 dijela.

### V

- k .č. br.208/3 zvana „Gaj „ u naravi njiva 3.klase u površini od 824m<sup>2</sup>;
- k .č. br.279/2 zvana „Bakovac“ u naravi šuma 5.klase u površini od 927m<sup>2</sup>;  
upisane u listu nepokretnosti br.176 k.o Priječani
- k .č. br.1280/4 zvana „Strane“ u naravi šuma 3.klase u površini od 545m<sup>2</sup>;
- k .č. br.1281/4 zvana „Strane“ u naravi pašnjak 4.klase u površini od 117m<sup>2</sup>;  
upisane u listu nepokretnosti br.177 k.o Priječani

Pripada u dio:

1. Čosić Stipe Marinki sa 1/1 dijela.

Ostali suvlasnici u listu nepokretnosti br.177 k.o Priječani upisuju se kako slijedi:

- k .č. br.1280/1 zvana „Strane „ u naravi šuma 3.klase u površini od 19608m<sup>2</sup>;

- k.č. br.1281/1 zvana „Strane“ u naravi pašnjak 4.klase u površini od 4230m<sup>2</sup>;

Pripada u dio:

1. Ljevar Stipe Zvonki	sa	1/12 dijela
2. Ljevar Ive Anti	sa	6/12 dijela
3. Gagula Stipe Marini	sa	1/12 dijela
4. Ljevar Stipe Iliji	sa	1/12 dijela
5. Ljevar Stipe Andelki	sa	1/12 dijela
6. Došlov Stipe Ruži	sa	1/12 dijela
7. Babić Stipe Tonki	sa	1/12 dijela.

### O b r a z l o ž e n j e

Predlagateljica je podnijela prijedlog radi diobe nekretnina upisanih u zk.ul. 176 i 177 k.o. Priječani i u listu nepokretvosti broj 176 i 177 k.o. Priječani.

Protivnici su bili saglasni sa prijedlogom predlagača da se izvrši dioba navedenih nekretnina.

Sud je izašao na lice mjesta sa vještakom geometrom Šobot Radmili koja je po nalogu suda izvršila diobu nekretnina prema sporazumu stanaka.

Sudu je u naknadnom roku dostavila prijavni list sa kopijom plana.

Radi svega izloženog sud je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

#### NAPOMENA

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba jer su se sve stranke odrekle prava na istu.

SUDIJA

LJILJANA SLIJEPCHEVIĆ



ŠOBOT RADMILA

Vještak geometar

Na spis broj 71 0 V 020551 04 V

**OSNOVNOM SUDU  
BANJA LUKA**

**P R E D M E T : Dostava nalaza o izvršenom geodetskom vještačenju**

U predmetu Suda broj 071 0 V 02551 04 V od 29.01.2010. godine imenovana sam za sudskog vještaka geodetske struke radi diobe nekretnina upisanih u z.k.ul. br. 157 i 158 k.o Priječani i u listu nepokretnosti br.176 i 177 k.o Priječani.

Izlaskom na lice mjesta u komisiji Osnovnog suda dana 01.02. 2010.godine izvršen je uvidjaj, identifikacija i snimanje nekretnina te se **k o n s t a t u j e :**

Na licu mjesta u prisustvu Suda i zainteresovanih stranaka vrši se fizička dioba nekretnina, izdvajanje iz suvlasničke zajednice zainteresovanih stranaka i preračunavanje idealnih dijelova za one koji i dalje ostaju u suvlasništvu u z.k.ul br. 157 i 158 k.o Priječani i u listu nepokretnosti br.176 i 177 k.o Priječani na način kako slijedi:

Parcela br.207/1 zvana „Gaj“ u naravi voćnjak 3 klase u površini od 808m<sup>2</sup>;  
Parcela br.207/2 zvana „Gaj“ u naravi voćnjak 3 klase u površini od 16m<sup>2</sup>;  
Parcela br.279/4 zvana „Bakovac“ u naravi šuma 5 klase u površini od 927m<sup>2</sup>;  
**upisane u z.k.ul. br.157 k.o Priječani**  
Parcela br.1280/2 zvana „Strane“ u naravi Šuma 3 klase u površini od 545m<sup>2</sup>;  
Parcela br.1281/6 zvana „Strane“ u naravi pašnjak 4 klase u površini od 117m<sup>2</sup>;  
**upisane u z.k.ul. br.158 k.o Priječani**  
pripada u dio:

**Aračić Stipe Zvonimiru                      sa                      1/1 dijela.**

Parcela br.207/3 zvana „Gaj“ u naravi voćnjak 3 klase u površini od 812m<sup>2</sup>;  
Parcela br.207/4 zvana „Gaj“ u naravi voćnjak 3 klase u površini od 12m<sup>2</sup>;



Parcela br.279/3 zvana „Bakovac“ u naravi šuma 5 klase u površini od 926m<sup>2</sup>;  
**upisane u z.k.ul.br.157 k.o Priječani**  
Parcela br.1280/5 zvana „Strane“ u naravi šuma 3 klase u površini od 545m<sup>2</sup>;  
Parcela br.1281/3 zvana „Strane“ u naravi pašnjak 4.klase u površini od 117m<sup>2</sup>;  
**upisane u z.k.ul.br.158 k.o Priječani**  
Pripada u dio

**Aračić Stipe Antoniji** sa 1/1 dijela.

Parcela br.208/1 zvana „Gaj“ u naravi njiva 3.klase u površini od 847m<sup>2</sup>;  
Parcela br.279/1 zvana „Bakovac“ u naravi šuma 5.klase u površini od 926m<sup>2</sup>;  
**upisane u z.k.ul.br.157 k.o Priječani**  
Parcela br.1280/3 zvana „Strane“ u naravi šuma 3.klase u površini od 545m<sup>2</sup>;  
Parcela br.1281/5 zvana „Strane“ u naravi pašnjak 4.klase u površini od 117m<sup>2</sup>;  
**upisane u z.k.ul br.158 k.o Priječani**  
Pripada u dio:

**Aračić Stipe Petru** sa 1/1 dijela.

Parcela br.208/2 zvana „Gaj“ u naravi njiva 3.klase u površini od 663m<sup>2</sup>;  
**upisana u z.k.ul br.157 k.o Priječani**  
Parcela br.1280/6 zvana „Strane“ u naravi šuma 3.klase u površini od 1090m<sup>2</sup>;  
Parcela br.1281/2 zvana „Strane“ u naravi pašnjak 4.klase u površini od 234m<sup>2</sup>;  
**upisane u z.k.ul br.158 k.o Priječani**  
Pripada u dio:

**Tomić Branka Dušanu** sa 1/1 dijela.

Parcela br.208/3 zvana „Gaj „ u naravi njiva 3.klase u površini od 824m<sup>2</sup>;  
Parcela br.279/2 zvana „Bakovac“ u naravi šuma 5.klase u površini od 927m<sup>2</sup>;  
**upisane u z.k.ul br.157 k.o Priječani**  
Parcela br.1280/4 zvana „Strane“ u naravi šuma 3.klase u površini od 545m<sup>2</sup>;  
Parcela br.1281/4 zvana „Strane“ u naravi pašnjak 4.klase u površini od 117m<sup>2</sup>;  
**upisane u z.k. ul br.158 k.o Priječani**  
Pripada u dio:

**Čosić Stipe Marinki** sa 1/1 dijela.



**Ostali suvlasnici u z.k.ul-158 k.o Priječani upisuju se kako slijedi:**

Parcela br.1280/1 zvana „Strane „ u naravi šuma 3.klase u površini od 19608m<sup>2</sup>;  
Parcela br.1281/1 zvana „Strane“ u naravi pašnjak 4.klase u površini od 423 0m<sup>2</sup>;  
Pripada u dio:

Ljevar Ive Anti	sa	1/2	dijela
Ljevar Ive Stipi	sa	1/2	dijela.

**Prema katastarskom operatu fizička dioba vrši se na sledeći način:**

Parcela br.207/1 zvana „Gaj“ u naravi voćnjak 3 klase u površini od 808m<sup>2</sup>;  
Parcela br.207/2 zvana „Gaj“ u naravi voćnjak 3 klase u površini od 16m<sup>2</sup>;  
Parcela br.279/4 zvana „Bakovac“ u naravi šuma 5 klase u površini od 927m<sup>2</sup>;  
**upisane u listu nepokretnosti br.176 k.o Priječani**  
Parcela br.1280/2 zvana „Strane“ u naravi šuma 3 klase u površini od 545m<sup>2</sup>;  
Parcela br.1281/6 zvana „Strane“ u naravi pašnjak 4 klase u površini od 117m<sup>2</sup>;  
**upisane u listu nepokretnosti br.177 k.o Priječani**  
pripada u dio:

Aračić Stipe Zvonimiru	sa	1/1	dijela.
------------------------	----	-----	---------

Parcela br.207/3 zvana „Gaj“ u naravi voćnjak 3 klase u površini od 812m<sup>2</sup>;  
Parcela br.207/4 zvana „Gaj“ u naravi voćnjak 3 klase u površini od 12m<sup>2</sup>;  
Parcela br.279/3 zvana „Bakovac“ u naravi šuma 5 klase u površini od 926m<sup>2</sup>;  
**upisane u listu nepokretnosti br.176 k.o Priječani**  
Parcela br.1280/5 zvana „Strane“ u naravi šuma 3 klase u površini od 545m<sup>2</sup>;  
Parcela br.1281/3 zvana „Strane“ u naravi pašnjak 4.klase u površini od 117m<sup>2</sup>;  
**upisane u listu nepokretnosti br.177 k.o Priječani**  
Pripada u dio

Aračić Stipe Antoniji	sa	1/1	dijela.
-----------------------	----	-----	---------

Parcela br.208/1 zvana „Gaj“ u naravi njiva 3.klase u površini od 847m2;  
Parcela br.279/1 zvana „Bakovac“ u naravi šuma 5.klase u površini od 926m2;  
**upisane u listu nepokretnosti br.176 k.o Priječani**  
Parcela br.1280/3 zvana „Strane“ u naravi šuma 3.klase u površini od 545m2;  
Parcela br.1281/5 zvana „Strane“ u naravi pašnjak 4.klase u površini od 117m2;  
**upisane u listu nepokretnosti br.177 k.o Priječani**  
Pripada u dio:

**Aračić Stipe Petru** sa 1/1 dijela.

Parcela br.208/2 zvana „Gaj“ u naravi njiva 3.klase u površini od 663m2;  
**upisana u listu nepokretnosti br.176 k.o Priječani**  
Parcela br.1280/6 zvana „Strane“ u naravi šuma 3.klase u površini od 1090m2;  
Parcela br.1281/2 zvana „Strane“ u naravi pašnjak 4.klase u površini od 234m2;  
**upisane u listu nepokretnosti br.177 k.o Priječani**  
Pripada u dio:

**Tomić Branka Dušanu** sa 1/1 dijela.

Parcela br.208/3 zvana „Gaj „ u naravi njiva 3.klase u površini od 824m2;  
Parcela br.279/2 zvana „Bakovac“ u naravi šuma 5.klase u površini od 927m2;  
**upisane u listu nepokretnosti br.176 k.o Priječani**  
Parcela br.1280/4 zvana „Strane“ u naravi šuma 3.klase u površini od 545m2;  
Parcela br.1281/4 zvana „Strane“ u naravi pašnjak 4.klase u površini od 117m2;  
**upisane u listu nepokretnosti br.177 k.o Priječani**  
Pripada u dio:

**Čosić Stipe Marinki** sa 1/1 dijela.

**Ostali suvlasnici u listu nepokretnosti br.177 k.o Priječani upisuju se kako slijedi:**

Parcela br.1280/1 zvana „Strane „ u naravi šuma 3.klase u površini od 19608m2;  
Parcela br.1281/1 zvana „Strane“ u naravi pašnjak 4.klase u površini od 4230m2;  
Pripada u dio:

**Ljevar Stipe Zvonki** sa 1/12 dijela

Ljevar Ive Anti	sa	6/12 dijela
Gagula Stipe Marini	sa	1/12 dijela
Ljevar Stipe Iliji	sa	1/12 dijela
Ljevar Stipe Anđelki	sa	1/12 dijela
Došlov Stipe Ruži	sa	1/12 dijela
Babić Stipe Tonki	sa	1/12 dijela.

Banja Luka, 01.02.2010.godine.

Nalaz i mišljenje uradila:

Radmila Šebot

Radmila ŠEBOT

geometar  
BANJA LUKA, Mojkovačka 19





**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
ПОДРУЧНИ ЦЕНТАР БАЊА ЛУКА  
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА БАЊА ЛУКА**

Ул. Младена Стојановића 45-47, 78000 Бања Лука; тел. (051) 337-810, тел./факс 337-841; „call“ центар: (051) 332-300;  
интернет презентација: [www.poreskaupravar.sr.org](http://www.poreskaupravar.sr.org), ел. пошта: [kontakt@poreskaupravar.sr.org](mailto:kontakt@poreskaupravar.sr.org)

Број: 06/1-02-0801-451-1- 697/ 10

Дана: 31.03.2010 године

Предметним рјешењем бр.71 ОВ 02055104 V од 15.02.2010 год. о диоби некретнина . издатом од Основног суда у Бања Луци порез на пренос непокретности и права не плаћа се јер истим није дошло до преноса права уз накнаду у смислу члана 15. и 16. Закона о порезу на имовину,(Сл.Гласник РС број 51/01).



МНЖНКА

РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Катастарска општина: ПРИЗРЕЧУНИ

Број плана: КЛАШНИЋЕ - 94

Подручна јединица: БАЊА ЛУКА

# КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размјера 1: 2500



Катастарски подаци:

Број посједовног листа	Број парцеле		Култура и класа	м²	Посједник
	Нови премјер	Стари премјер			
	207/1, 207/2				
	207/3, 207/4				
	208/1, 208/2				2500 x 6 = 15 m
	208/3				

Мјесто и датум: БАЊА ЛУКА, 29. 10. 2009. г.

Израдио:

Бранко Ђурум

Овјерава:

Д. М. Ђ.





РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД БАЊА ЛУКА  
АДМИНИСТРАТИВНА СЛУЖБА  
Одјељење за просторно уређење

**МИШЉЕЊЕ О РАЗЛОЗИМА ЗА НЕПРИХВАТАЊЕ ИНИЦИЈАТИВЕ**  
**АРАЧИЋ АНТОНИЈЕ**  
**ЗА ИЗМЈЕНУ ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА**  
**„ПРИЈЕЧАНИ“**  
( „Сл.гласник Града Бањалука“ бр. 5/11)

Захтјев бр.  
03-364-570/2017 од 08.03.2017.год.



## 1. УВОД И ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ИНИЦИЈАТИВЕ

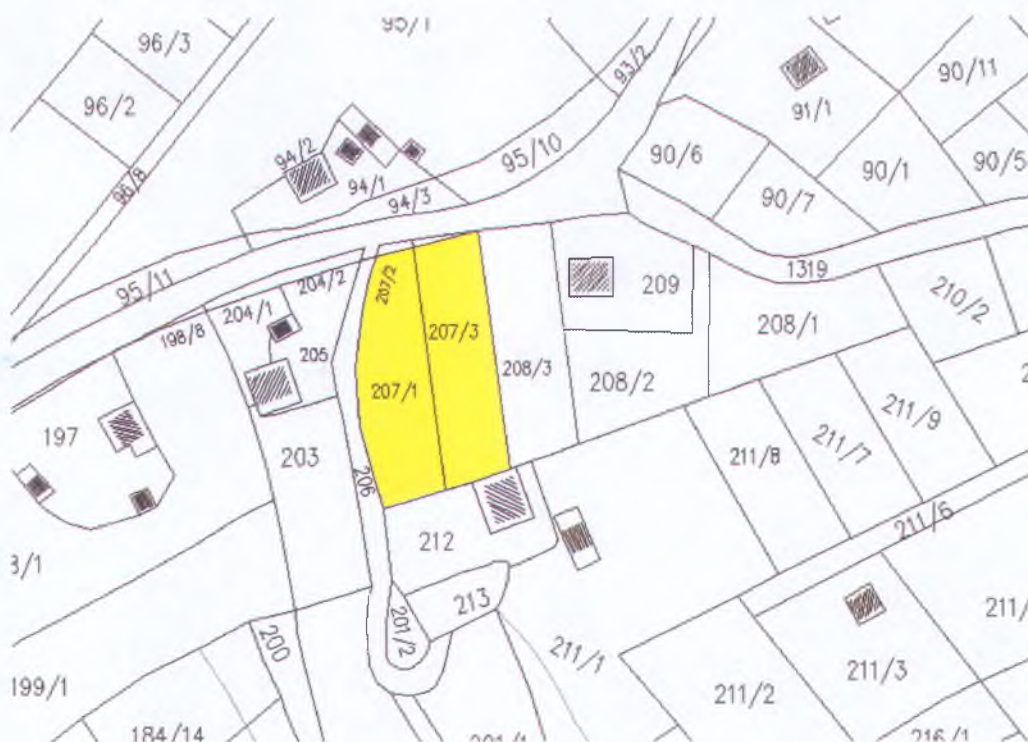
Арачић Антонија из Бањалуке обратила се Скупштини Града Бањалука иницијативом за измјену Регулационог плана „Пријечани“, у дијелу простора који обухвата катастарске парцеле бр. 207/3 и бр. 207/1, обе у К.О. Пријечани (нови премјер), лоциране уз улицу Хиландарску, наводећи да није задовољна важећим планским рјешењем јер исто није „уважило“ постојеће границе катастарских парцела које су у власништву њеном и њеног брата.

У прилогу иницијативе достављени су сљедећи документи:

- копија катастарског плана за предметно земљиште од 29.10.2009.год,
- Рјешење о физичкој диоби некретнина бр. 710V 020551 04 V од 15.02.2010. год,
- Лист непокретности бр. 1421/1 од 03.01.2017.год. и ЗК извадак , бр. ЗК улошка 1287, од 03.01.2017. год. из којих се види да је Арачић Антонија посједник и власник катастарске парцеле бр. 207/3, К.О. Пријечани (нови премјер),
- Лист непокретности бр. 1420 од 09.04.2010.год. и ЗК извадак , бр. ЗК улошка 157, од 07.06.2011. год. из којих се види да је Арачић Звонимир (брат) посједник и власник катастарске парцеле бр. 207/1, К.О. Пријечани (нови премјер),
- Лист непокретности бр. 176/4 од 03.01.2017.год. и ЗК извадак , бр. ЗК улошка 1290, од 03.01.2017. год. из којих се види да је Ћосић Маринка (сестра) посједник и власник катастарске парцеле бр. 208/3, К.О. Пријечани (нови премјер) и
- извод из важећег регулационог плана – план просторне организације и план парцелације.



Предметна локација на орто-фото снимку



*Копија катастарског плана која је достављена у прилогу захтјева-предметне парцеле означене жутом бојом.*

Предметне парцеле су неизграђене, а у непосредној близини изграђени су индивидуални стамбени објекти.

## **2. АНАЛИЗА ИНИЦИЈАТИВЕ У ОДНОСУ НА ВАЖЕЋУ ПРОСТОРНО-ПЛАНСКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ**

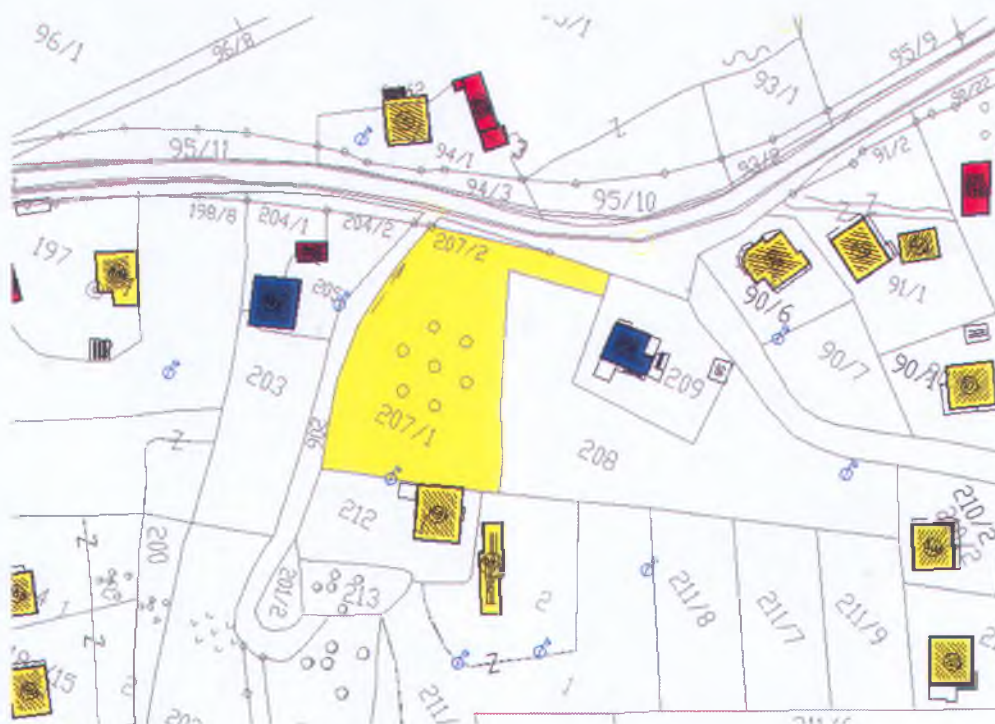
Регулациони план „Пријечани“, усвојен је на сједници Скупштине града Бањалука, одржаној дана 28.02.2011.год. ( „Сл.гласник Града Бањалука“ бр. 5/11).

У складу са одредбама Закона о уређењу простора („Сл. гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15 и 3/16), План се сматра важећим до доношења новог Плана или измјене Плана.

Програмом рада Скупштине града Бањалука за 2017. годину, није предвиђена ревизија нити измјена важећег регулационог плана.

Подносилац иницијативе није изразио спремност да сноси све трошкове поступка припреме, израде и доношења измјене дијела регулационог плана.





*Геодетска подлога са валоризацијом из важећег регулационог плана-предметна локација обојена жутом бојом*

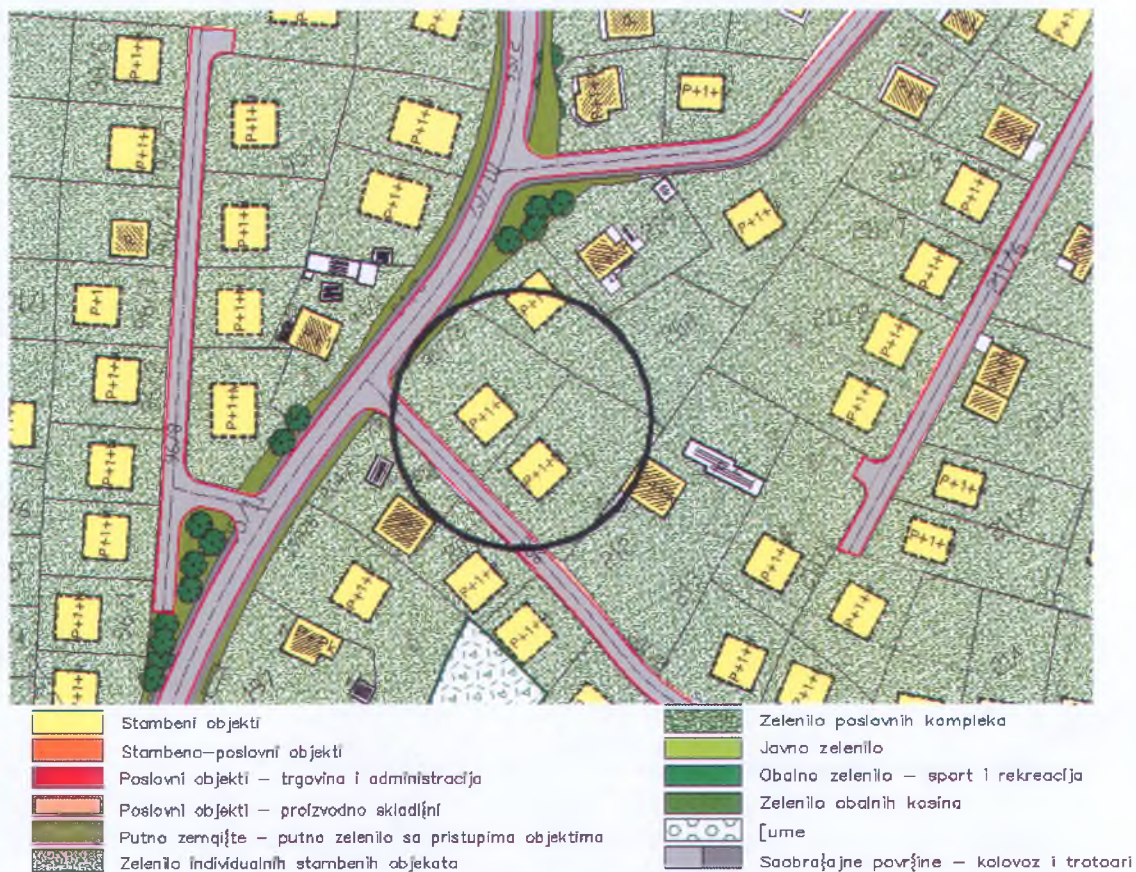
Увидом у геодетску подлогу која је кориштена приликом израде важећег регулационог плана, констатовали смо да катастарске парцеле бр. 207/3 и бр. 207/1, тада нису биле формиране. Поредећи је са копијом катастарског плана која је достављена у прилогу дописа јасно је да су исте настале цијепањем катастарске парцеле бр.207/1 и катастарске парцеле бр. 208 (сада 208/1, 208/2 и 208/3), али да исто није у складу са важећим регулационим планом.

Носилац израде важећег регулационог плана је, у складу са геодетском подлогом са којом је располагао приликом израде истог, планирао изградњу индивидуалних стамбених објеката на грађевинским парцелама планираним за сваки од њих.

Како је у текстуалном дијелу плана, под насловом „Парцелација, грађевинске и регулационе линије“ наведено сљедеће:

„Када за то постоје оправдани разлози (лакше рјешавање имовинских односа, констатовања очигледне грешке у дефинисању власништва над неком катастарском парцелом и слично) приликом издавања локацијске дозволе могу се кроз израду УТУ-а извршити потребне корекције граница парцела, што нема карактер измјене регулационог плана.“, то подносилац иницијативе у договору са власницима катастарских парцела које чине планиране грађевинске парцеле на предметном локалитету, може и без измјене важећег планског рјешења извршити корекцију истих.



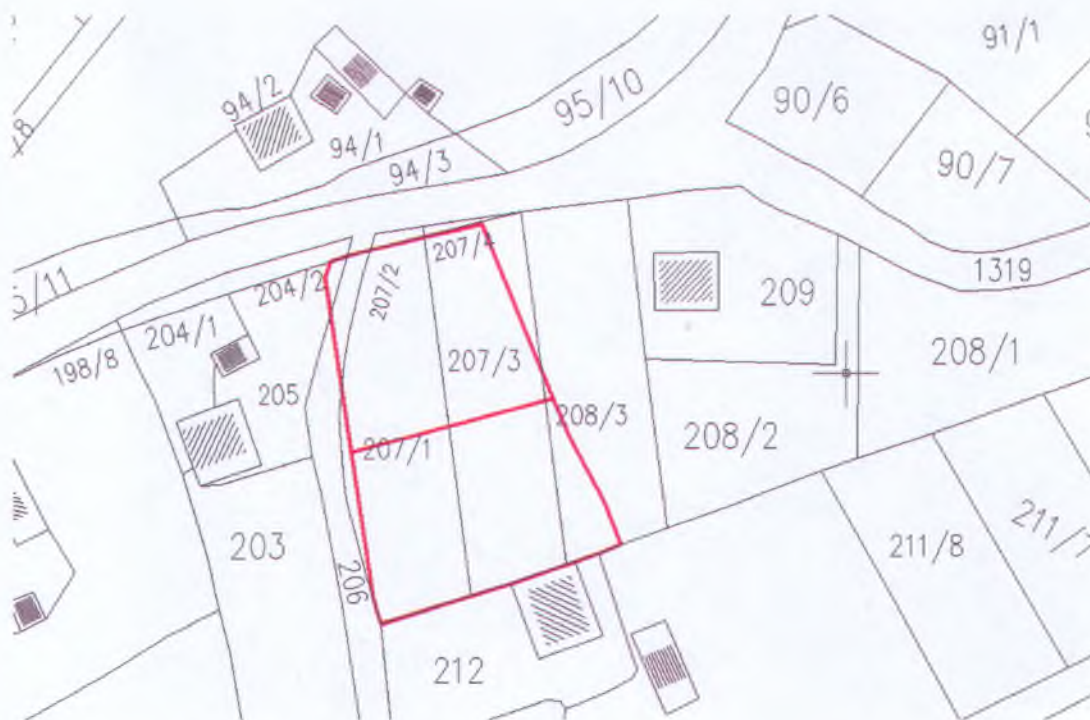


План просторне организације према важећем регулационом плану



План парцелације према важећем регулационом плану





*Границе планских грађевинских парцела приказане црвеном бојом*

Из датог графичког приказа видљиво је да грађевинске парцеле дефинисане важећим планским рјешењем, поред катастарских парцела бр. 207/1 и 207/3 чине и дијелови катастарских парцела бр. 208/3, 206 и 205, све у К.О. Пријечани (нови премјер), тако да корекција истих није могућа без сагласности власника наведених катастарских парцела.

### 3. СТАВ И МИШЉЕЊЕ О ИНИЦИЈАТИВИ

С обзиром на све напријед наведено, Одјељење је мишљења да не постоје оправдане претпоставке за преиспитивање планског рјешења Регулационог плана „Пријечани“, у границама простора наведеног у иницијативи Арачић Антоније.

ОБРАЂИВАЧ:

Одјељење за просторно уређење  
в.д. Начелник-а

Мр Слободан Станаревић, дипл.инж.грађ.

САГЛАСАН:

Градоначелник



Мр Игор Радојичић, дипл. инж.ел.