

На основу члана 39 став 2. тачка 13 и члана 59 став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16) а у вези са члановима 5 и 8 Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17), Скупштина Града Бања Лука је на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2017. године, донијела

ТАЧКА

14

## ОДЛУКУ

о додјели у закуп пословног простора - под посебним условима

### I

Даје се Народној и универзитетској библиотеци РС – под посебним условима, у закуп пословни простор број 134, који се налази у ул. Саве Љубоје број 2, површине 155 м<sup>2</sup>, на неодређено вријеме.

### II

Цијена закупнине са урачунатим ПДВ-ом, за додјељени пословни простор износи 178,25 КМ, мјесечно, а начин плаћања регулисаће се уговором који ће се закључити између Града Бањалука и Народне и универзитетске библиотеке РС.

### III

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бања Лука закључи са Народном и универзитетском библиотеком РС, уговор о закупу пословног простора, из тачке I и II ове одлуке, под посебним условима.

### IV

Овом Одлуком, ставља се ван снаге Одлука Скупштине града Бања Лука бр. 07-013-152/06. од 14.03.2006.

### V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013- /17

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Будимир Балабан, дипл. инг. грађ.

## Образложење

### I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 2. тачка 13. и члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), те чланова 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17).

### II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Народној и универзитетској библиотеци РС, Одлуком Скупштине града Бања Лука бр. 07-013-152/06. од 14.03.2006. године, додјељен је пословни простори број 134 који се налази у ул. Саве Љубоје број 2, на период од 2 године.

На основу наведене Одлуке, закључен је Уговор о кориштењу између Града Бања Лука као даваоца простора са једне и Народне и универзитетске библиотеке РС, као корисника простора, са друге стране, под бројем 05-374-82/06. од 27.03.2006. године, на период од 2 године. Град Бања Лука је са корисником простора, а на основу закључка Скупштине града Бања Лука, бр. 07-013-825/09. од 23.12. и 24.12.2009. године, закључио анекс Уговора о кориштењу пословног простора, бр. 05-374-82 А/06. од 25.01.2010. године.

Споменута Одлука о додјели, донесена је на темељу члана 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17), којим је било прописано да се пословне зграде и пословне просторије, могу дати на кориштење – без накнаде: органима, установама и организацијама чији је оснивач Република Српска, или Град, хуманитарним организацијама, организацијама из области културе, спорта и социјалне заштите и у другим случајевима - када за то постоји интерес Града.

Одлуком о измјени и допуни Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, 8/17), измјењен је наведени члан 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17), на начин да се пословне просторије, могу под посебним условима дати у закуп: органима, установама и организацијама чији је оснивач Република Српска, или Град, хуманитарним организацијама, организацијама из области културе, спорта и социјалне заштите и у другим случајевима - када за то постоји интерес Града.

Измјенама и допунама је такође прописано, да се износ закупнине по посебним условима утврђује на начин да се почетна цијена закупнине по м<sup>2</sup>, без пореза на додатну вриједност, („Службени гласник Града Бањалука“, број 9/15) помножи са површином пословног простора који се даје у закуп под посебним условима, након чега се добијени износ умањује за попуст од 90%. Укупан износ закупнине под посебним условима коју плаћа купац, је износ овако израчунате закупнине увећан за износ обрачунатог пореза на додатну вриједност.

Такође, рјешењем Градоначелника бр. 12-Г-338/17 од 20.02.2017 године, именована је Комисија за контролу кориштења пословних зграда, пословних просторија, гаража и гаражних мјеста у гаражама у својини Града Бања Лука, по основу Уговора о закупу и Уговора о кориштењу – без накнаде.

Предмет рада Комисије је контрола кориштења пословних зграда, пословних просторија, гаража и гаражних мјеста у гаражама у својини Града Бањалука по основу Уговора о закупу и Уговора о кориштењу – без накнаде, закључених до 31.12.2016 године, у смислу њихове усклађености са тренутно важећим законским и подзаконским прописима, испуњавања уговорних обавеза, законитог и рационалног кориштења истих простора.

Рјешењем је предвиђено да Комисија задатке уради фазно а за послове прве фазе предвиђена је контрола кориштења пословних простора од стране Јавних установа и Републичких институција, те израда Извјештаја у којем ће се за сваки појединачни Уговор предложити предузимање радњи, мјера и активности, неопходних за правилну примјену прописа.

Имајући у виду све горе наведено, а сходно члану 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17), предлажемо доношење Одлуке као у диспозитиву.

ОБРАЂИВАЧ:

Одјељење за локални економски  
развој и стратешко планирање

Раденко Лакетић, дипл. инж. шумарства





На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 55. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр.25/05, 30/07, 17/12 и 20/14), Градоначелник Града Бања Лука д о н о с и :

### ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о додјели у закуп – под посебним условима, пословног простора број 134, који се налази у улици Саве Љубоје број 2, површине 155 м2, Народној и универзитетској библиотеци РС, на неодређено вријеме.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 12-Г- 873 /17  
Дана: 07.04.2017.године



ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини Града,
2. Евиденцији.