

На основу члана 39 став 2. тачка 13 и члана 59 став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16) а у вези са члановима 5 и 8 Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17), Скупштина Града Бања Лука је на сједници одржаној дана _____ 2017. године, донијела

ТАЧКА

12.

ОДЛУКУ

о додјели у закуп пословног простора - под посебним условима

I

Даје се Заводу за медицину рада и спорта РС у закуп – под посебним условима, пословна зграда у Бања Луци, која се налази у ул. Здраве Корде бр. 4, површине 194 м2, на неодређено вријеме.

II

Цијена закупнине са урачунатим ПДВ-ом, за додјељени пословни простор износи 378,30 КМ, мјесечно, а начин плаћања регулисаће се уговором који ће бити закључен између Града Бањалука и Завода за медицину рада и спорта РС.

III

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бања Лука закључи са Заводом за медицину рада и спорта РС, уговор о закупу пословног простора, из тачке I и II ове одлуке, под посебним условима.

IV

Овом Одлуком, ставља се ван снаге Одлука Скупштине града Бања Лука бр. 07-013-872/06.од 30.10.2006.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013- /17

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Будимир Балабан, дипл. инг. грађ.

Образложење

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 2. тачка 13. и члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), те чланова 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Заводу за медицину рада и спорта РС, Одлуком Скупштине града Бања Лука бр. 07-013-872/06. од 30.10.2006. године, додјељена је пословна зграда у Бања Луци, која се налази у ул. Здраве Корде бр. 4, површине 194 м², на кориштење без накнаде, на период од 4 године.

На основу наведене Одлуке, закључен је Уговор о кориштењу између Града Бања Лука као даваоца простора са једне и Завода за медицину рада и спорта РС, као корисника простора, са друге стране, под бројем 05-374-435/06. од 09.11.2006. године, на период од 4 године. Град Бања Лука је са корисником простора, а на основу закључка Скупштине града Бања Лука, бр. 07-013-825/09. од 23.12. и 24.12.2009. године, закључио анекс Уговора о кориштењу пословног простора, бр. 05-374-435 А/06. од 15.11.2010. године.

Споменута Одлука о додјели, донесена је на темељу члана 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17), којим је било прописано да се пословне зграде и пословне просторије, могу дати на кориштење – без накнаде: органима, установама и организацијама чији је оснивач Република Српска, или Град, хуманитарним организацијама, организацијама из области културе, спорта и социјалне заштите и у другим случајевима - када за то постоји интерес Града.

Одлуком о измјени и допуни Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, 8/17), измјењен је наведени члан 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17), на начин да се пословне просторије, могу под посебним условима дати у закуп: органима, установама и организацијама чији је оснивач Република Српска, или Град, хуманитарним организацијама, организацијама из области културе, спорта и социјалне заштите и у другим случајевима - када за то постоји интерес Града.

Измјенама и допунама је такође прописано, да се износ закупнине по посебним условима утврђује на начин да се почетна цијена закупнине по м², без пореза на додатну вриједност, („Службени гласник Града Бањалука“, број 9/15) помножи са површином пословног простора који се даје у закуп под посебним условима, након чега се добијени износ умањује за попуст од 90%. Укупан износ

закупнине под посебним условима коју плаћа закупцац, је износ овако израчунате закупнине увећан за износ обрачунатог пореза на додатну вриједност.

Такође, рјешењем Градоначелника бр. 12-Г-338/17 од 20.02.2017 године, именована је Комисија за контролу кориштења пословних зграда, пословних просторија, гаража и гаражних мјеста у гаражама у својини Града Бања Лука, по основу Уговора о закупу и Уговора о кориштењу – без накнаде.

Предмет рада Комисије је контрола кориштења пословних зграда, пословних просторија, гаража и гаражних мјеста у гаражама у својини Града Бањалука по основу Уговора о закупу и Уговора о кориштењу – без накнаде, закључених до 31.12.2016 године, у смислу њихове усклађености са тренутно важећим законским и подзаконским прописима, испуњавања уговорних обавеза, законитог и рационалног кориштења истих простора.

Рјешењем је предвиђено да Комисија задатке уради фазно а за послове прве фазе предвиђена је контрола кориштења пословних простора од стране Јавних установа и Републичких институција, те израда Извјештаја у којем ће се за сваки појединачни Уговор предложити предузимање радњи, мјера и активности, неопходних за правилну примјену прописа.

Имајући у виду све горе наведено, а сходно члану 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17), предлажемо доношење Одлуке као у диспозитиву.

ОБРАЋИВАЧ:

Одјељење за локални економски
развој и стратешко планирање

Раденко Лакетић, дипл. инж. шумарства

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Мр Игор Радојичић

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 55. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12 и 20/14), Градоначелник Града Бања Лука д о н о с и:

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о додјели у закуп - под посебним условима, пословне зграде која се налази у Бањалуци у улици Здраве Корде бр. 4, Заводу за медицину рада и спорта РС на неодређено вријеме.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 12-Г-878/17
Дана: 07.04.2017. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Мр Игор Радојичић



ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини Града,
2. Евиденцији.