

СКУПШТИНА ГРАДА
БАЊАЛУКА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Г-дин Будимир Балабан

33/17
KOK 152
065-959-191
granulic
Tomislav
РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД БАЊАЛУКА
ГРАДОначЕЛНИК - ГРАДСКА УПРАВА

Пријемно	13-03-2017		
Општина	Број	Потпис	Потписаник
ОШ/13/17			

ТАЧКА

8.2.

ЗАХТЈЕВ ЗА ИЗМЈЕНУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА

ПОШТОВАНИ ГОСПОДИНЕ ПРЕДСЈЕДНИЧЕ,

ПО КО ЗНА КОЛИ ПУТ ОБРАЋАМО СЕ СКУПШТИНИ ГРАДА СА МОЛБОМ И ЗАХТЈЕВОМ ДА СЕ ПРИСТУПИ ИЗМЈЕНИ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЗА ПРОСТОР ИЗМЕЂУ „БУЛЕВАРА СТЕПЕ СТЕПАНОВИЋА, УЛИЦЕ ВЕЉКА МЛАЂЕНОВИЋА, ОГРАДЕ КОМПЛЕКСА „ИНЦЕЛ“ И ДЕСНЕ ОБАЛЕ РИЈЕКЕ ВРБАС“.

У ЈЕДНОМ ОД ОДГОВОРА ГРАДА РЕЧЕНО НАМ ЈЕ ДА СЕ НИСУ СТЕКЛИ УСЛОВИ ЗА ИЗМЈЕНУ ПОМЕНУТОГ ПЛАНА.

МИ СЕ ПИТАМО ДА ЛИ ГРАДСКЕ ВЛАСТИ ЧЕКАЈУ ДА МИ СВИ ПОМРЕМО И ДА СЕ ОНДА ПОЧНЕ НЕШТО РАДИТИ ПО ТОМ ПИТАЊУ.

ПОШТОВАНИ ГОСПОДИНЕ ПРЕДСЈЕДНИЧЕ,

МИ ДОЛЕ ПОТПИСАНИ ВЛАСНИЦИ ЗЕМЉИШТА НА ПОМЕНУТОМ ДИЈЕЛУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА МОЛИМО ВАС ДА СКУПШТИНА ЈОШ ЈЕДНОМ РАЗМОТРИ НАШ ОПРАВДАНИ ЗАХТЈЕВ. НАДАМО СЕ ДА ЋЕ ОВАЈ ПУТ ОДГОВОР БИТИ ПО НАС ПОЗИТИВАН.

Вањалука,

1. ĆORNI/ANDRIJA/STEFAN 304418200 Јерини
2. MILOŠEVIĆ (RADKO) 351300 4100007071 Јерини
3. MILOŠEVIĆ (STEFAN) IRENA 4100115380 Јерини, Јерини
4. (ЉУЉА) (ПРАГЉИЧ) 096044961 Јерини
5. ТУЈЕЧО (НИКОЛА) МИЉУТИН МИЉУТИН 4100110330 Јерини
6. ĆORNI/ANKEA/BAHRIVA 04664 9394 Јерини
7. MAJIC-ĆORNI/STEFAN/NATAŠA 096042242 Јерини
8. BOŠIĆ (OSTO) Јерини 4100007071

9. Бочич (Бочич) Снежана 4MOM1345 *Stev*
10. Botić (Strahinja) Željko 4MOKOB278 *Stev*
11. Josipović (Tako) PROSLAV LITOM136ET *Milovan*
12. Josipović (Miroslav) Tih 104C18.503 *Tih*
13. Josipović Botić (Strahinja) Ljiljana 4MOM1264 *Stev*
14. Grabec (Nikola) Ljilja 4MOM13492 *Rade*
15. Grabec (Strahinja) Ljiljana 4MOM14564 *Ljilja*
16. Botić (Tako) Ljilja 4MOM13155 *Beti*
17. ГРАМОВИЋ (ГОБ СТАНКОВИЋ) РАКО ПАРА 4MOM14543 *Gramov*
18. Грамовић (Томислав) Милица 106CV1991
19. Zgonjce (DSSJ) Ljilja 4MOKO11TE *Zgon*
20. Vrdinar (Fojc) Zgonjce 4MOKOBAG1 *Zgon*
21. Zgonjca (Vrdinar) Zgonjce 4MOKO11TE *Zgon*
22. JAJNA (Vrdinar) Zgonjce *Zgon*
23. MODIC (KRISTO) NENAD 4MOKOS41E
24. RANKO STANKOVIĆ (MILORAD) 4MOM09246 *Ran*
25. MARIJA STANKOVIĆ (TOĐE) 066CR1256 *Mari*
26. MARINOVIC BEGOVICS (MILUTIN) 30LAR8426 *Mari*
27. ГРАМОВИЋ (КРИСТИЈАН) ТОМИСЛАВ 4MOM09246 *Gramov*



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД БАЊА ЛУКА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДСКА УПРАВА
Одјељење за просторно уређење

**МИШЉЕЊЕ О РАЗЛОЗИМА ЗА НЕПРИХВАТАЊЕ ИНИЦИЈАТИВЕ
ГРУПЕ ГРАЂАНА (ЧОРНИ СТЕФАН, ГРАНОЛИЋ ТОМИСЛАВ И ДРУГИ)
ЗА ИЗМЈЕНУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЗА ПРОСТОР ИЗМЕЂУ: БУЛЕВАРА
ВОЈВОДЕ СТЕПЕ СТЕПАНОВИЋА, УЛ. ВЕЉКА МЛАЂЕНОВИЋА, ОГРАДЕ
КОМПЛЕКСА „ИНЦЕЛ-А“ И ДЕСНЕ ОБАЈЕ РИЈЕКЕ ВРБАС
(„Сл. гласник града Бањалука“ бр. 19/05, 2/10)**

број захтјева:
03-364-652/2017 од 16.03.2017.год.

1. УВОД И ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ИНИЦИЈАТИВЕ

Група грађана од 27. потписника, обратила се Скупштини града Бањалука захтјевом за измјену Регулационог плана за простор између: Булевара војводе Степе Степановића, Ул. Вељка Млађеновића, ограде комплекса „Инцел-а“ и десне обале ријеке Врбас, наводећи да су власници земљишта у обухвату истог и да су се више пута обраћали Скупштини истим захтјевом.

У захтјеву нису навели шта би хтјели да се промијени у , важећим планом, планираном предметном простору , нити су исти дефинисали, а доказе о власништву над земљиштем у дијелу поменутог Плана нису приложили.

О иницијативи за измјену дијела Регулационог плана за простор између: Булевара војводе Степе Степановића, Ул. Вељка Млађеновића, ограде комплекса „Инцел-а“ и десне обале ријеке Врбас, којом се група грађана из Бањалуке (у којој су били исти потписници), Скупштина града Бањалука се два пута изјашњавала и то:

- на сједници одржаној дана 23.07. и 27.07.2015.год. доношењем закључка о неприхватању иницијативе (Сл. гласник Града бр. 19/15) и
- на сједници одржаној дана 03.03.2016.год. такође доношењем закључка о неприхватању иницијативе (Сл. гласник Града бр. 7/16).

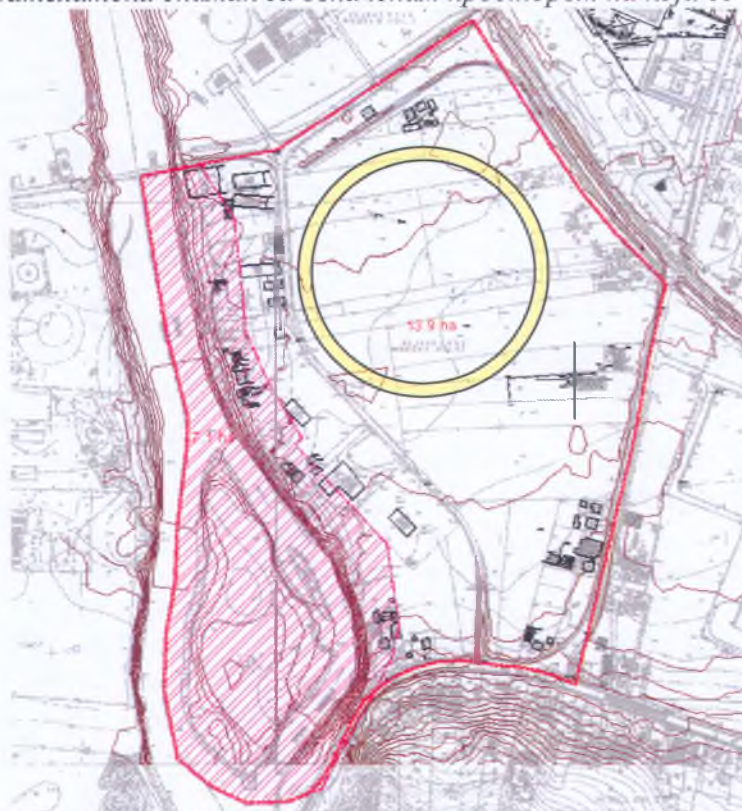
Разматрајући поновљену иницијативу, Одјељење је утврдило да се нису промијениле околности у односу на које су разматране претходне иницијативе и о којима су донесени напријед наведени закључци Скупштине Града, односно да је на снази иста просторно-планска документација, те да је захтјев , обзиром да није прецизиран, поновљен како и наводе ; „ По ко зна који пут обраћамо се Скупштини Града.....“.

Обзиром да уз предметни захтјев нису достављени никакви прилози, то смо у наставку користили податке из претходне двије иницијативе.

Користећи исте, идентификован је простор који се описује у иницијативи и који чини већи дио обухвата важећег Плана, обухватајући при томе читаву зону Планом одређену као површину резервисану за спортске објекте са пратећим садржајима ,којима је, како су у претходној иницијативи навели, „блокирано“ њихово земљиште јер им није дозвољено да граде објекте по угледу на насеље „Нови Борик“, а планиране садржаје нико не реализује. Предметно земљиште налази се између жељезничке пруге Бањалука-Добој, продужетка Булевара војводе Живојина Мишића и ул. Ада.



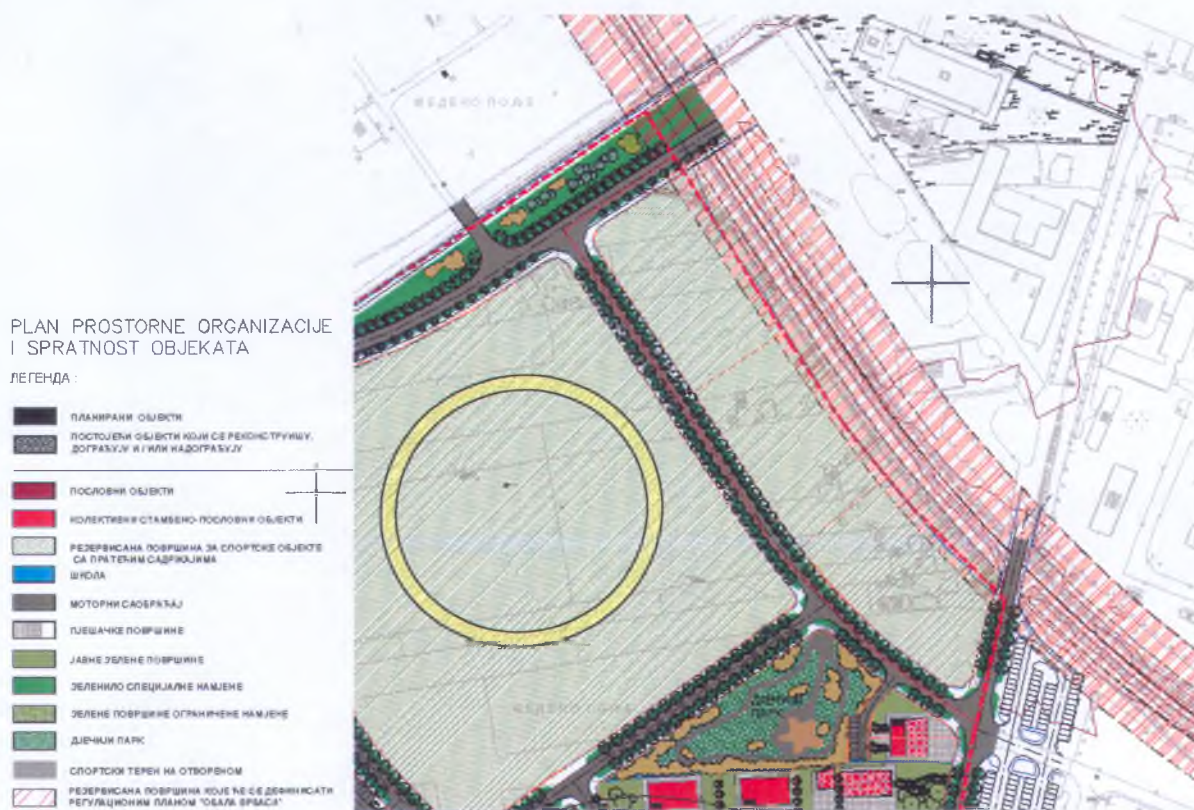
Сателитски снимак са означеним простором на који се иницијатива односи



Катастарска подлога са приказаном границом обухвата важећег Плана са означеним простором на који се иницијатива односи

2. АНАЛИЗА ИНИЦИЈАТИВЕ У ОДНОСУ НА ВАЖЕЋУ ПРОСТОРНО-ПЛАНСКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ

Регулациони план за простор између: Булевара војводе Степе Степановића, Ул. Вељка Млађеновића, оgrade комплекса „Инцел-а“ и десне обале ријеке Врбас, донесен је на сједници Скупштине града Бањалука одржаној дана 27.09.2005.год. („Сл. гласник града Бањалука“ бр. 19/05).



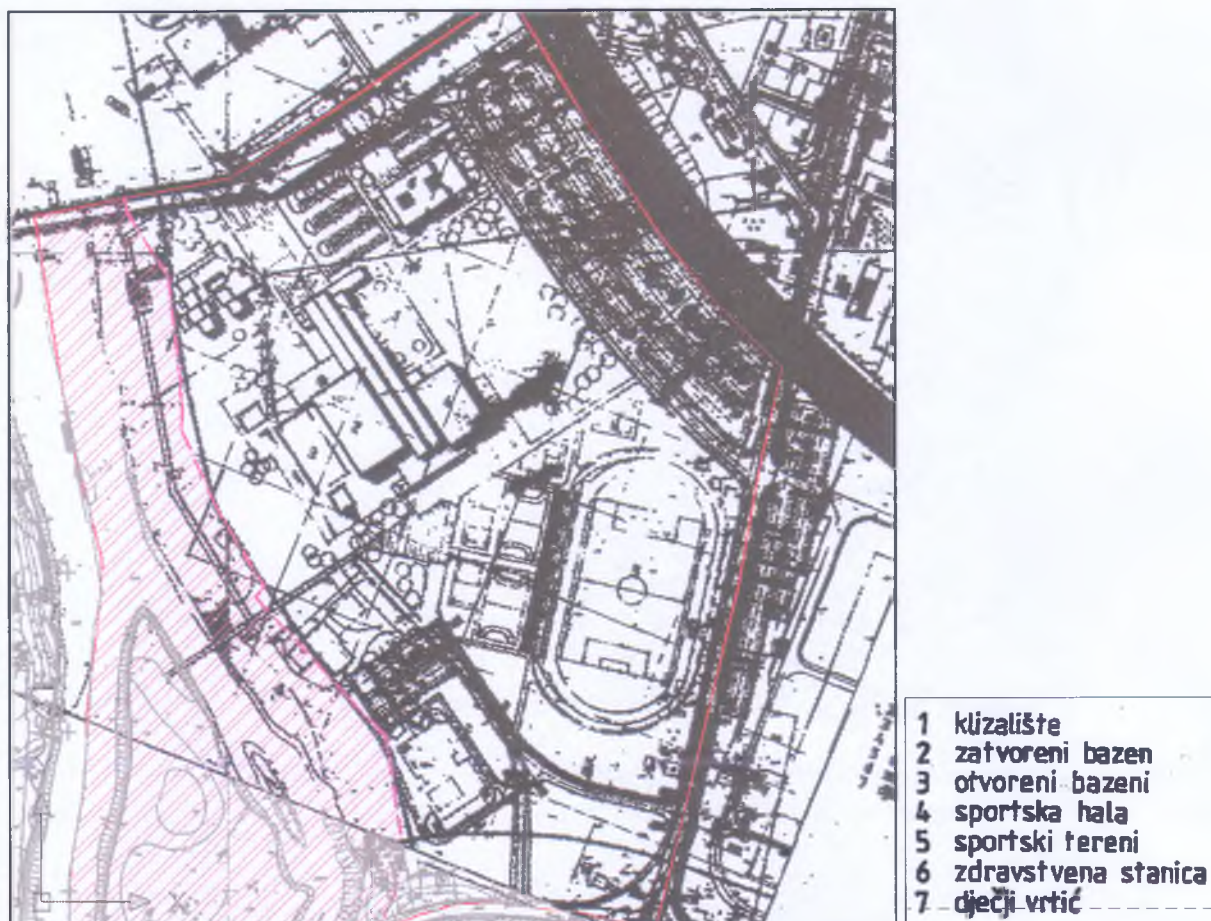
План просторне организације из Регулационог плана усвојеног 2005.године

Већи дио земљишта које је у власништву потписника иницијативе, важећим регулационим планом означен је као „резервисана површина за спортске објекте са пратећим садржајима“.

У текстуалном дијелу Плана, наводи се да се на предметном земљишту „планира изградња мултифункционалне спортске дворане са пратећим садржајима. Објекти нису димензионисани, тако да предметни простор може примити све колективне и појединачне спортове, те пратеће садржаје, док се кроз флексибилне грађевинске линије оставља могућност различитих димензија и облика, будући да за тај простор не постоји урађена пројектна документација.“

Одлуком о приступању изради предметног регулационог плана („Сл. гласник града Бањалука“ бр. 9/02), приступило се изради још два регулациона плана и измјени тада важећег Регулационог плана „Инцел“ (усвојеног 1980.год), који је обухватао простор ова

три плана као једну цјелину, а на основу којег је упоредо планирана и изграђивана индустријска зона ИНЦЕЛ у периоду од 1955 до 1975.год.



Извод из Регулационог плана усвојеног 1980.год.

Увидом у регулациони план из 1980.год, констатовано је да је на истом простору и тада била планирана „тампон зона зеленила, спорта и рекреације“ у границама обухвата индустријске зоне како је и плановима вишег реда тај простор у цјелини одређиван, а у смислу смањивања негативних утицаја индустријске зоне на развој насеља на лијевој обали Врбаса (Борик, Филиповића поље и даље).

По захтјеву Мјесне заједнице Ада приступило се измјени дијела Регулационог плана из 2005.године и то у појасу између жељезничке пруге и планиране саобраћајнице. Поменута измјена усвојена је 2010. године („Сл. гласник града Бањалука“ бр. 2/10).

На простору обухваћеном измјеном, задржани су постојећи објекти индивидуалног становања, уз могућност развијања пословних функција компатибилних становању, затим планирани су објекти вишепородичног становања, те зона јавних зелених површина намијењених за спорт и рекреацију у крајњем сјеверном дијелу обухвата. Пословање је заступљено у приземљима вишепородичних стамбено-пословних објеката, уз могућност појаве и у једнопородичним индивидуалним објектима.



План просторне организације важећег регулационог плана допуњен у складу са измјеном Плана усвојеном 2010.год. са означеним простором на који се иницијатива односи

Од усвајања наведеног плана, 2010. године, није дошло до реализације истог, а као проблем због чега се не реализује планирана изградња наводи се неопремљеност простора одговарајућом инфраструктуром.

Према карти намјена површина из Просторног плана Града Бањалука, који је усвојен 2014.године („Сл. гласник Града Бањалука“ бр. 11/14) предметни локалитет се налази у зони ужег урбаног подручја за коју је прописана обавеза доношења урбанистичког плана и у којој нису посебно диференциране појединачне намјене.

У складу са важећим Законом о уређењу простора (Сл. гласник Републике Српске бр. 40/13) План се сматра важећим до доношења новог Плана или измјене Плана.

Програмом рада Скупштине града Бањалука за 2017. годину, није предвиђена ревизија нити измјена важећег регулационог плана.

3. СТАВ И МИШЉЕЊЕ О ИНИЦИЈАТИВИ

Имајући у виду све претходно наведено, а нарочито чињеницу да земљиште подносиоца иницијативе не чини јединствену просторну цјелину, да се ради о инфраструктурно неопремљеном простору, због чега није дошло ни до реализације објеката планираних већ усвојеном измјеном, Одјељење је мишљења да у овом тренутку не постоје основе за измјену планског рјешења, а на основу иницијативе групе грађана.

Такође, у смислу свега напријед наведеног, предметна иницијатива ће се евидентирати у Одјељењу за просторно уређење, те доставити носиоцу израде као програмски задатак за израду Урбанистичког плана.

ОБРАЂИВАЧ:

Одјељење за просторно уређење
в.д. Начелник-а

Мр Слободан Станаревић, дипл.инж.грађ.

САГЛАСАН:

Брадоначелник



Мр Игор Галојичић, дипл.инж.ел.