

На основу члана 39. став 2. тачка 13 и члана 59 став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), те чл. 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17), Скупштина града Бањалука је, на \_\_\_\_\_ сједници, одржаној дана\_\_2017. године, донијела

ТАЧКА  
18

## ОДЛУКУ

о додјели пословног простора у закуп - под посебним условима

### I

Даје се „ЗАВИЧАЈНОМ УДРУЖЕЊУ СРБА УСКОПАЉСКЕ ДОЛИНЕ БУГОЈНО – ДОЊИ ВАКУФ“ БАЊА ЛУКА у закуп - под посебним условима, пословни простор број 180, ул. Старине Новака број 1А, површине 25 м2, на неодређено вријеме.

### II

Цијена закупнине са урачунатим ПДВ-ом, за додјељени пословни простор износи 36,25 КМ мјесечно, а начин плаћања регулисаће се уговором који ће се закључити између Града Бањалука и „ЗАВИЧАЈНОГ УДРУЖЕЊА СРБА УСКОПАЉСКЕ ДОЛИНЕ БУГОЈНО – ДОЊИ ВАКУФ“ БАЊА ЛУКА

### III

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бања Лука закључи са „ЗАВИЧАЈНИМ УДРУЖЕЊЕМ СРБА УСКОПАЉСКЕ ДОЛИНЕ БУГОЈНО – ДОЊИ ВАКУФ“ БАЊА ЛУКА, уговор о закупу пословног простора, из тачке I и II ове одлуке, под посебним условима.

### IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013- /17

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Будимир Балабан, дипл. инг. грађ.

## Образложење

### I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 2. тачка 13. и члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), те чланова 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17).

### II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

„ЗАВИЧАЈНО УДРУЖЕЊЕ СРБА УСКОПАЉСКЕ ДОЛИНЕ БУГОЈНО – ДОЊИ ВАКУФ“ БАЊА ЛУКА обратило се са захтјевом за додјелу адекватног канцеларијског простора у Бања Луци, а који им је неопходан за рад. У захтјеву наводе да је Удружење уписано у регистар удружења Основног суда у Бања Луци рјешењем број: F-1-28/16. дана 07.03.2016. године, да је основано са циљем организовања, окупљања и дружења чланова поштовалаца културно – историјског и традиционалног наслеђа града Бугојно, организовање хуманитарних, културних, забавних, спортских и других акција и манифестација ради успостављања и развијања осјећања солидарности, самопоуздања и заједништва међу члановима удружења као и између чланова удружења и грађана локалне заједнице, организовање и дјеловање на учвршћивању сарадње и заједничког дјеловања са сличним удружењима у земљи и свијету, да кроз донаторску помоћ и економске програме раде на развоју и помоћи подручју Бугојна и Доњег Вакуфа.

Одјељење за друштвене дјелатности, је увидом у документацију и Статут завичајног удружења Срба Ускопаљске долине (Бугојно – Доњи Вакуф), актом број: 10-6-15/2017.од 10.04.2017. дало препоруку да се за исто нађе рјешење за пословни простор према условима који су предвиђени закупом под посебним условима, а који склапају субјекти са Одјељењем за локални економски развој и стратешко планирање.

Одлуком о измјени и допуни Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, 8/17) прописано је да се износ закупнине по посебним условима утврђује на начин да се почетна цијена закупнине по м<sup>2</sup>, без пореза на додатну вриједност, („Службени гласник Града Бањалука“, број 9/15) помножи са површином пословног простора који се даје у закуп под посебним условима, након чега се добијени износ умањује за попуст од 90%. Укупан износ закупнине под посебним условима коју плаћа купац, је износ овако израчунате закупнине увећан за износ обрачунатог пореза на додатну вриједност.

Имајући у виду наведено, а сходно члану 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17), предлажемо доношење Одлуке.

#### ОБРАЋИВАЧ

Одјељење за локални економски  
развој и стратешко планирање



Раденко Лакетић, дипл.инж.шумарства

ПРЕДЛАГАЧ  
ГРАДОНАЧЕЛНИК



Мр Игор Радјичић

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 55. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12 и 20/14), Градоначелник Града Бања Лука д о н о с и:

### ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о додјели у закуп - под посебним условима, пословног простора простора број 180, који се налази у ул. Старине Новака број 1А, површине 25 м2 „ЗАВИЧАЈНОМ УДРУЖЕЊУ СРБА УСКОПАЉСКЕ ДОЛИНЕ БУГОЈНО – ДОЊИ ВАКУФ“ БАЊА ЛУКА на неодређено вријеме.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 12-Г-880/17  
Дана: 07.04.2017. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Мр Игор Радојичић



ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини Града,
2. Евиденцији.